



Estados financieros e informe del auditor independiente

Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

31 de diciembre de 2019 y 2018



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

# Contenido

	<b>Página</b>
Informe del auditor independiente	1
Estados de situación financiera	7
Estados analíticos del activo	8
Estados de analítico de la deuda y otros pasivos	9
Estados de actividades	10
Estados de variaciones en la hacienda pública	11
Estados de flujos de efectivo	12
Estados de cambios en la situación financiera	13
Estado de Participación del Poder Ejecutivo del Estado en el Patrimonio del Ente Público	14
Notas a los estados financieros	15

## Informe del auditor independiente

Al Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro:

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ, Instituto o Entidad), que comprenden los estados de situación financiera, los estados analíticos del activo y los estados analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los estados de actividades, de variación en la hacienda pública, de flujos de efectivo y de cambios en la situación financiera correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros han sido preparados por la administración de la entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.

En nuestra opinión, excepto por el asunto descrito en el inciso a) de la sección de Fundamento de la opinión con salvedad de nuestro informe los estados financieros adjuntos mencionados en el primer párrafo de este informe presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

### Fundamento de la opinión con salvedad

- a) Como se indica en la Nota 6 k) de las “notas de gestión administrativa” a los estados financieros, ya que al 31 de diciembre de 2019, el Organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho Organismo, mismo que incluye un monto de \$16,454,064 formado por \$7,152,150 de valor histórico y \$9,301,914 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como “Predio de Lourdes la Negreta” ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social denominada “Antorcha Campesina”.

Considerando la situación en la que se encuentra dicho terreno, la Administración hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo, en el año de 2019 la Administración del Organismo decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda, por lo que consideramos que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros. Por lo anterior no contamos con las evidencias suficientes que nos permita asegurar que los valores reconocidos tanto históricos como actualizados, deben incluirse en los estados financieros adjuntos como activos, así como también deba incluirse el valor actualizado como parte del patrimonio.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe y en el “Anexo” correspondiente. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Párrafos de énfasis**

- a) Llamamos la atención a la Nota 6 l) de las “notas de gestión administrativa”, a los estados financieros, ya que al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho Organismo, mismo que incluye un monto de \$25,786,514 (formado por \$ 8,803,535 de valor histórico y \$ 16,982,979 de revaluación) y \$8,803,535 respectivamente, correspondiente al terreno identificado como “Predio Ejido los Ángeles”, fracción 1 de la parcela número 131, Z-4, P1/1, cuya superficie es de 26,654.55 metros cuadrados, mismo que esta comprometido con la Asociación Frente Democrático Independiente, A. C., según convenio de colaboración y participación celebrado el 30 de enero de 2013, entre ambas partes en el que se establece que el Organismo enajenará hasta 120 lotes una vez que se concreten las gestiones necesarias para la comercialización de dichos lotes. A la fecha de este informe la Administración del Organismo desconoce la fecha en que se concretaran las gestiones para que puedan ser comercializados dichos terrenos.

- b) Llamamos la atención a la Nota 6 m) de las “notas de gestión administrativa”, a los estados financieros ya que mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017 se informó al Órgano de Gobierno la trasmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dos inmuebles, el primero ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y el segundo ubicado en Lote 1 Manzana 64 del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de otros activos no circulantes (bienes en comodato), mismos que ascienden a un monto de \$53,327,025. Adicionalmente, en el Acta de Sesión del Comité de Adquisiciones se informa al Órgano de Gobierno del Organismo, la trasmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro del predio conformado por una vialidad con superficie de 2,223 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo 1, reconocido como inventario (reserva territorial) y cuyo monto al 31 de diciembre de 2019 y 2018, asciende a \$4,321,271. A la fecha de este informe, la Administración del Organismo desconoce la fecha en que se llevara a cabo dicha transmisión.
- c) Llamamos la atención a la Nota 6 n) de las “notas de gestión administrativa”, a los estados financieros, ya que, en el ejercicio 2019 y 2018, el Organismo firmó diversos contratos de prestación de servicios relacionados con difusión de obras, programas y acciones de Gobierno del Estado de Querétaro, cuyo monto total reconocido como gasto y pagado durante el año de 2019 y 2018 ascendió a \$ 5,849,176 y \$ 4,600,000, respectivamente. El Organismo cuenta con los contratos de prestación de servicios, facturas correspondientes y evidencia del servicio prestado, sin embargo, no cuenta con la información que permitiera identificar el beneficio que representó para el Organismo dicha difusión.
- d) Tal y como se menciona en la Nota 6 o) de las “notas de gestión administrativa” a los estados financieros, con fecha 20 de agosto de 2018 se celebró Primera Sesión Ordinaria del Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en la que autorizó entre otros asuntos, la propuesta de pago mediante la figura de dación en pago de 4 predios identificados como San Pablo I y que están en posesión de la Secretaría de Seguridad Ciudadana del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (PEQ) y del predio ubicado en el bordo Benito Juárez y que está en posesión del Instituto del Deporte y Recreación del Estado de Querétaro.

Con fecha 17 de octubre de 2018, mediante Acta Circunstanciada de la Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro autorizó la adquisición a título oneroso de 4 predios identificados como San Pablo I cuyo valor al 31 de diciembre de 2018 asciende a \$1,585,772. Adicionalmente en esta misma acta circunstanciada se autoriza la adquisición a título oneroso del predio ubicado en el bordo Benito Juárez cuyo valor al 31 de diciembre es de \$39,763,158, ambos mediante la figura jurídica de “Dación en pago”.

Adicionalmente en dicha acta circunstanciada se acordó lo siguiente: 1) que el monto total de los 5 inmuebles mencionados en el párrafo anterior ascienden a \$ 41,348,930 y que serán entregados mediante la figura de Dación en pago, 2) que el Gobierno del Estado de Querétaro aplicará un monto de \$ 33,536,523, a la cuenta por cobrar que tiene a cargo del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, y que el saldo remanente de \$7,812,406 a favor de dicho Instituto será cubierto en el plazo que establezcan ambas partes.

Con fecha 14 de noviembre de 2019 se protocolizó ante notario la formalización del convenio de reconocimiento de adeudo y liquidación mediante la dación en pago entre el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro y el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro mediante el cual el IVEQ, otorga la transmisión de propiedad en dación en pago de los predios descritos en el segundo párrafo de este inciso, a favor del PEQ, este último recibe la posesión material de los inmuebles, por lo que en el acto de la firma del convenio los recibe jurídicamente a su entera conformidad. Asimismo, acuerdan que el saldo remanente de \$7,812,406 a favor de dicho Instituto será cubierto por el PEQ, lo cual sucedió mediante transferencia el día 30 de diciembre de 2019.

#### **Otro asunto**

Sin que ello tenga efecto sobre nuestra opinión, llamamos la atención sobre las Notas 5 y 6 del apartado 1.3 “notas de gestión administrativa” de las notas a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos.

Los estados financieros fueron preparados para que el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro cumpla con los requerimientos normativos mencionados en dicha nota, en consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad.

#### **Responsabilidad de la administración del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las reglas contables indicadas anteriormente y que se mencionan en las Notas 5 y 6 del apartado 1.3 “notas de gestión administrativa” de las notas a los estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando exista. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

SALLES, SAINZ – GRANT THORNTON, S.C.



---

C.P.C. Luis Guillermo Ramo Aguirre

Querétaro, Qro.  
17 de enero de 2020

## Anexo del Informe del Auditor Independiente

### **Descripción adicional de nuestras responsabilidades sobre la auditoría de los estados financieros**

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Instituto.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.




INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO		Estado de Situación Financiera	
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO		Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018	
(Pesos)			
		Saldos al:	
		31/12/2019	31/12/2018
	RUBRO		
<b>ACTIVO</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>Activo Circulante</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	12,908,530	422,983
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	38,273,986	17,817,568
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	80,949	-
INVENTARIOS	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	39,052,932	-
ALMACENES	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	-	-
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRC	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINI	2,815,599	16,200,859
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PROVISIONES A CORTO PLAZO	-	-
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>88,036,100</b>	<b>34,441,410</b>
<b>Activo No Circulante</b>	<b>Activo No Circulante</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	-	-
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,929,251	-
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	2,420,631	-
BIENES MUEBLES	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	3,924,041	-
ACTIVOS INTANGIBLES	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADM	2,967,738	-
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA D	PROVISIONES A LARGO PLAZO	1,057,245	1,864,800
ACTIVOS DIFERIDOS	<b>Total Pasivo no Circulante</b>	-	<b>2,020,200</b>
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO C	<b>Total Pasivo</b>	<b>53,327,025</b>	<b>1,864,800</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>94,676,370</b>	<b>36,461,610</b>
<b>Total Activo no Circulante</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio contribuido</b>	<b>64,899,074</b>	<b>26,760,622</b>
<b>Total Activo</b>	<b>AFORTACIONES</b>	<b>206,226,504</b>	<b>26,656,422</b>
	<b>DONACIONES DE CAPITAL</b>		<b>26,656,422</b>
	<b>ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>143,004,272</b>	<b>121,529,258</b>
	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	7,610,954	1,305,239
	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	35,543,853	36,849,092
	REVALUOS	134,782,298	105,805,306
	RESERVAS	-	-
	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERI	51,376,781	51,267,805
	<b>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la hacienda Pública/Patrim</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	-	-
	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-
	<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>169,764,893</b>	<b>148,185,679</b>
	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>206,226,504</b>	<b>195,896,885</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*.

Germán Bory García  
Director General


Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado Analítico del Activo Del 1 Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Pesos)		Saldo Inicial 1	Cargos del 2	Abonos del 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>		195,896,885	328,742,866	318,413,247	206,226,504	10,329,619
<b>Activo Circulante</b>		88,036,100	326,520,615	273,229,285	141,327,430	53,291,330
Efectivo y Equivalentes		12,908,530	194,891,587	170,981,946	36,818,171	23,909,641
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		38,273,986	97,831,672	96,878,400	39,227,259	953,273
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		80,949	799,477	338,488	541,938	460,989
Inventarios		39,052,932	32,997,879	4,495,150	67,555,661	28,502,729
Almacenes		-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		2,280,298	-	535,301	2,815,599	535,301
Otros Activos Circulantes		-	-	-	-	-
<b>Activo No Circulante</b>		107,860,785	2,222,251	45,183,962	64,899,074	42,961,712
Inversiones Financieras a Largo Plazo		-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		4,929,251	988,695	3,312,450	2,605,496	2,323,755
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		2,420,631	642,244	-	3,062,875	642,244
Bienes Muebles		3,924,041	334,422	100,189	4,158,274	234,233
Activos Intangibles		2,967,738	52,500	-	3,020,238	52,500
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		1,057,245	204,389	421,979	1,274,834	217,590
Activos Diferidos		-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes		94,676,370	-	41,349,345	53,327,025	41,349,345

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Germán Boya García  
 Director General


  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado Analítico del Activo Del 1 Enero al 31 de Diciembre de 2018 (Pesos)		Saldo Inicial 1	Cargos del 2	Abonos del 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
Concepto						
<b>ACTIVO</b>		198,679,729	387,161,088	389,943,932	195,896,885	2,782,844
<b>Activo Circulante</b>		127,887,369	345,699,778	385,551,047	88,036,100	39,851,269
Efectivo y Equivalentes		14,917,116	243,196,005	245,204,591	12,908,630	2,008,686
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		39,849,996	98,986,233	100,662,243	38,273,966	1,576,010
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		102,003	-	21,054	80,949	21,054
Inventarios		75,298,551	3,517,539	39,763,158	39,052,932	36,245,619
Almacenes		-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		2,280,298	-	-	2,280,298	-
Otros Activos Circulantes		-	-	-	-	-
<b>Activo No Circulante</b>		70,792,360	41,461,310	4,392,885	107,860,785	37,068,425
Inversiones Financieras a Largo Plazo		-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		7,900,450	889,308	3,860,508	4,929,251	2,971,200
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		2,420,631	-	-	2,420,631	-
Bienes Muebles		3,608,903	419,338	104,200	3,924,041	315,138
Activos Intangibles		2,950,950	16,788	-	2,967,738	16,788
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		629,068	-	428,177	1,057,245	428,177
Activos Diferidos		-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes		54,540,494	40,135,876	-	94,676,370	40,135,876

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*.

  
 Germán Borja García  
 Director General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 1 Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Pesos)		Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
Denominación de las Deudas					
<b>DEUDA PÚBLICA</b>					
<b>Corto Plazo</b>					
<b>Deuda Interna</b>					
	Instituciones de Crédito				
	Títulos y Valores				
	Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>					
	Organismos Financieros Internacionales				
	Deuda Bilateral				
	Títulos y Valores				
	Arrendamientos Financieros				
	<b>Subtotal Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>					
	<b>Largo Plazo</b>				
	Instituciones de Crédito				
	Títulos y Valores				
	Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>					
	Organismos Financieros Internacionales				
	Deuda Bilateral				
	Títulos y Valores				
	Arrendamientos Financieros				
	<b>Subtotal Largo Plazo</b>				
<b>Otros Pasivos</b>					
	<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			47,711,205	36,461,610
				47,711,205	36,461,610

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*.

Germán Boria García  
 Director General



Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO		
Estado de Actividades		
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018		
	31/12/19	31/12/18
	(Pesos)	
<b>Ingresos y Otros Beneficios</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	45,557,436	2,659,293
IMPUESTOS		
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL		
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS		
DERECHOS		
PRODUCTOS		
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	43,557,436	2,639,293
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	82,358,123	91,965,198
<b>Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos Derivados de la colaboración Fiscal, Fondos distintos de aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones.</b>		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	82,358,123	91,966,198
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	1,154,389	1,008,965
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,179,384	988,462
INGRESOS FINANCIEROS		
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS		
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLECENCIA	5,005	19,503
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>127,099,348</b>	<b>95,614,456</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		
SERVICIOS PERSONALES	23,559,168	22,200,659
MATERIALES Y SUMINISTROS	14,597,489	13,483,128
SERVICIOS GENERALES	989,846	612,873
<b>Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas.</b>		
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR P	8,371,824	8,094,658
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	67,305,134	71,880,382
AYUDAS SOCIALES		
PENSIONES Y JUBILACIONES		
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATO	67,065,378	71,550,309
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	92,946	
AYUDAS SOCIALES	146,810	139,294
PENSIONES Y JUBILACIONES		
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL		
DONATIVOS		
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR		
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
PARTICIPACIONES		
CONVENIOS		
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA		
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA		
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		
COSTO POR COBERTURAS		
APOYOS FINANCIEROS		
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.</b>		
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESC	43,846,509	428,177
PROVISIONES	957,280	428,177
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	951	
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO U OBSOLECENCIA	41,348,930	
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES		
OTROS GASTOS	1,539,449	
<b>Inversión Pública</b>		
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
<b>Total Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>134,710,301</b>	<b>94,305,217</b>
<b>Ahorro / Desahorro Neto de ejercicio.</b>	<b>7,610,354</b>	<b>1,305,239</b>

\*Base: protesta de feo verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.\*

Germán Rojas García  
Director General

Salvador Martínez Rojas  
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado de Variaciones en la Hacienda Pública Del 1 Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Pesos)					
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Diciembre 2018</b>	26,656,422	-	-	-	26,656,422
Aportaciones	3,278,438	-	-	-	3,278,438
Donaciones de Capital	23,377,984	-	-	-	23,377,984
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública/Patrimonio generado neto de Diciembre 2018</b>	-	120,224,019	1,305,239	-	121,529,258
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	36,849,092	1,305,239	-	38,154,331
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	105,805,306	-	-	105,805,306
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultado a Ejercicios Anteriores	-	51,267,805	-	-	51,267,805
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto Diciembre 2018</b>	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final al 31 de Diciembre de 2018</b>	26,656,422	120,224,019	1,305,239	-	148,185,679
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Diciembre 2019</b>	104,200	-	-	-	104,200
Aportaciones	104,200	-	-	-	104,200
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto Diciembre 2019</b>	-	1,305,239	20,169,775	-	21,475,014
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	7,610,954	-	7,610,954
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	1,305,239	1,305,239	-	2,610,478
Revalúos	-	-	28,976,992	-	28,976,992
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultado a Ejercicios Anteriores	-	-	106,976	-	106,976
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto Diciembre 2019</b>	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final al 31 de Diciembre de 2019</b>	26,760,622	121,529,258	21,475,014	-	169,764,893

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Germán Bujá García  
 Director General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
 Estado de Flujos de Efectivo  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018  
 (Pesos)



Concepto	31/12/19	31/12/18
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión</b>		
<b>Origen</b>	127,099,948	95,614,456
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	43,557,436	2,632,293
Ingresos por venta de bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal Y Fondos	-	-
Distintos de Aportaciones	82,358,123	91,966,198
Transferencias, asignaciones, subsidios y Subvenciones, y pensiones y jubilaciones	1,184,369	1,006,965
Otros orígenes de operación	134,710,901	93,881,040
<b>Aplicación</b>	14,597,469	13,493,128
Servicios personales	589,846	612,873
Materiales y suministros	8,371,824	8,094,658
Servicios generales	-	-
Transferencias internas y asignaciones al sector público	-	-
Transferencias al resto del sector público	67,065,378	71,530,309
Subsidios y subvenciones	92,946	-
Ayudas sociales	146,610	139,284
Pensiones y jubilaciones	-	-
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	-	-
Transferencias a la seguridad social	-	-
Donativo	-	10,779
Transferencias al exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Otras aplicaciones de operación	43,846,609	1,733,416
<b>Flujos netos de efectivo por Actividades de Operación.</b>	7,610,954	-
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión.</b>		
<b>Origen</b>	95,865,304	44,036,632
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	-	-
Bienes muebles	95,665,304	44,036,632
Otros orígenes de inversión	64,344,710	47,778,834
<b>Aplicación</b>	642,244	-
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	234,233	315,188
Bienes muebles	63,468,232	47,463,696
Otras aplicaciones de inversión	31,520,594	3,742,002
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de Inversión.</b>	-	-
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento.</b>		
<b>Origen</b>	-	-
Endeudamiento neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros orígenes de financiamiento	-	-
<b>Aplicación</b>	-	-
Servicios de la deuda	-	-
Interna	-	-
Externa	-	-
Otras aplicaciones de financiamiento	-	-
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de Financiamiento.</b>	-	-
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	23,908,641	2,008,566
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	12,908,530	14,917,116
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Fin del Ejercicio</b>	36,818,171	12,908,530

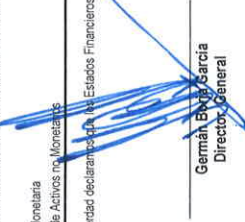
\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del signatario.

German Bola Garcia  
 Director General

Salvador Martinez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración


Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	44,425,991	54,755,609
<b>Activo Circulante</b>	535,301	54,755,609
Efectivo y Equivalentes		54,826,631
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente		23,909,641
Derechos a recibir Bienes o Servicios		953,273
Inventarios		460,989
Almacenes		28,502,729
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	535,301	
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	43,890,689	926,978
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,323,755	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		642,244
Bienes Muebles		234,233
Activos Intangibles		52,500
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos	217,590	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		33,498,741
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	41,349,345	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	22,249,146	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	22,093,746	
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	17,817,568	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo	4,276,178	
<b>Pasivo No Circulante</b>	155,400	
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo	155,400	
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		7,610,954
Aportaciones	29,190,167	
Donaciones de Capital	104,200	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	104,200	
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	29,085,967	7,610,954
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		7,610,954
Resultados de Ejercicios Anteriores		
Resvalos	28,976,992	
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	108,576	
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

\*Bajo protesta de decir verdad declaro/declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.\*

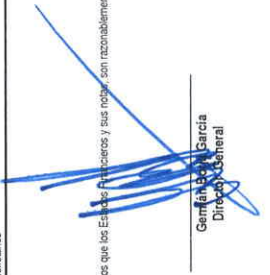
  
Germán B. y García  
Director General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO</b> Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2018 (Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>43,250,646</b>	<b>40,467,802</b>
Activo Circulante	39,851,269	-
Efectivo y Equivalentes	2,008,586	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	1,576,010	-
Derechos a recibir Bienes o Servicios	21,654	-
Inventarios	36,345,619	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-
Otros Activos Circulantes	3,399,376	40,467,802
Activo No Circulante	2,971,200	-
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	315,138	-
Activos Intangibles	15,788	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	428,177	-
Activos Diferidos	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
<b>PASIVO</b>	<b>40,135,876</b>	<b>40,135,876</b>
Activo Circulante	282,134	6,891,652
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	282,134	3,373,789
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Prestos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	3,373,789
Activo No Circulante	-	3,517,862
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Prestos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>6,924,230</b>	<b>3,697,557</b>
Aportaciones	-	104,200
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	6,924,230	2,993,357
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	3,983,416	2,678,177
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	315,180
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	2,940,814	-
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-


"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor"




Germán J. García  
Director General



Silvano Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO</b> Ejercicio 2019 <b>Participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro</b> Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018			
Porcentaje de participación del Poder Ejecutivo en el Patrimonio		2019	2018
		100	100
Hacienda Pública/Patrimonio		169,764,893	148,185,679

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
**German Bola García**  
 Director General

  
**Salvador Martínez Rivas**  
 Director de Finanzas y Administración

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2019 y 2018, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros son:

- a) Notas de Desglose
- b) Notas de Memoria
- c) Notas de Gestión Administrativa

**a) Notas de Desglose:**

**l) Notas al Estado de Situación Financiera**

**Activo**

- Efectivo y equivalentes

En este apartado se informa el tipo y monto de los fondos con afectación específica al 31 de diciembre 2019 y 2018

(Pesos)

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	31/12/2019	31/12/2018
FONDO DE VIVIENDA	VIVIENDA	0	17,006
LOTES SERVIDOS	VIVIENDA	590,819	174,567
SUBSIDIOS ESTATALES PROGRAMAS VIVIENDA	VIVIENDA	1,892,229	7,361
SUBSIDIOS FEDERALES	VIVIENDA	11,846,204	426,046
VIVIENDA	VIVIENDA	9,156,887	127,985
PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN	VIVIENDA	2,735,123	48,863
FONDOS FIJOS DE CAJA	VIVIENDA	0	10,000
<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>26,221,262</b>	<b>811,828</b>

Asimismo, se informa el tipo, el monto y el plazo de las inversiones temporales menores a tres meses al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(Pesos)

INVERSIONES FINANCIERAS	TIPO	31/12/2019	31/12/2018	Plazo
BBVA BANCOMER CTA. 0443098613		0	123,567	
BBVA BANCOMER CTA. 0184467949		8,797,931	8,493,218	Disp. Diaria
BBVA BANCOMER CTA. 0188416583 (ESTATAL 3346)		301,980	1,208,762	Disp. Diaria
BBVA BANCOMER CTA. 0197101007 (PRAHIR 3362)		1,101,427	945,570	Disp. Diaria
BBVA BANCOMER CTA. 0104047869 (LANDA D MAT 3257)		121,496	112,441	Disp. Diaria
BBVA BANCOMER CTA. 0104047958 (PINAL D AMOL 3265)		117,733	108,958	Disp. Diaria
BBVA BANCOMER CTA. 0104048113 (CADEREYTA 3273)		0	0	
BBVA BANCOMER CTA. 0106557252 (PEÑAMILLER 3303)		57,034	52,783	Disp. Diaria
BBVA 0104047303 (RECU FINANCIAM BENEF 0386)		0	464,418	Disp. Diaria
BBVA 0111494775 (ESTATAL COMUNICACIÓN 9388)		0	147,449	Disp. Diaria
BBVA0111545310 (SUB EST DE PART FEDERAL 1995)		0	449,537	Disp. Diaria
BBVA 0111901060 (ARROYO 8873)		0	0	
BBVA0112727498 (SUB EST DE PART FEDERAL 9395)		99,308	0	Disp. Diaria
<b>TOTAL</b>		<b>10,586,908</b>	<b>12,106,703</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>36,818,171</b>	<b>12,918,530</b>	

- **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir:**

Corresponde integrar en este apartado por tipo de contribución, los montos al 31 de diciembre 2019 y 2018 que se encuentren pendientes de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores. Asimismo, se informa los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a cinco ejercicios anteriores y la factibilidad de cobro:

(Pesos)

	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	MONTO SUJETO A JUICIO MAYOR A CINCO EJERCICIOS	FACTIBILIDAD DE COBRO
<b>CONTRIBUCIÓN PENDIENTE DE COBRO Y DE RECUPERAR HASTA POR CINCO EJERCICIOS:</b>					
IMPUESTOS	NO APLICA				
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD	NO APLICA				
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	NO APLICA				
DERECHOS	NO APLICA				
PRODUCTOS	NO APLICA				
APROVECHAMIENTOS	NO APLICA				
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS		2,605,496	4,929,251		Financiamiento vigente
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	NO APLICA				
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	NO APLICA				
<b>TOTAL</b>		<b>2,605,496</b>	<b>4,929,251</b>		

(Pesos)

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 los derechos a recibir efectivo y equivalentes (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital):	MONTO 2019	MONTO 2018	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
--	------------	------------	------------------------------

a) Menor o igual a 90 días

CUENTAS POR COBRAR			
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	2,874	0	Anticipo de gastos
DEUDORES POR ANTIPOPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
<b>Sub-Total</b>	<b>\$2,874</b>	<b>\$0</b>	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

CUENTAS POR COBRAR	1,096,000	1,096,000	Recuperación de gastos de ejecución de programa de vivienda
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	4,430,358	4,154,558	Provisión incobrable por: \$635,301
DEUDORES POR ANTIPOPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
<b>Sub-Total</b>	<b>5,526,358</b>	<b>5,260,558</b>	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

CUENTAS POR COBRAR	2,486,808	2,539,612	Provisión incobrable por: 2,280,297
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR			
DEUDORES POR ANTIPOPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
<b>Sub-Total</b>	<b>2,486,808</b>	<b>2,539,612</b>	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS POR COBRAR			
DEUDORES DIVERSOS			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	31,211,220	30,473,817	Sin problema de recuperación
<b>Sub-Total</b>	<b>31,211,220</b>	<b>30,473,817</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>39,227,259</b>	<b>38,273,986</b>	

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 de los derechos a recibir bienes o servicios (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

(Pesos)			
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:	MONTO 2019	MONTO 2018	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
a) Menor o igual a 90 días			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
<b>Sub-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	541,938	80,949	Contrato en ejecución
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
<b>Sub-Total</b>	<b>541,938</b>	<b>80,949</b>	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
<b>Sub-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>541,938</b>	<b>80,949</b>	

- Bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)

Se clasifican como bienes disponibles para su transformación, aquellos que se encuentran dentro de la cuenta de inventarios. En esta nota, se informa del sistema de conteo y el método de valuación aplicado a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

CUENTA DE INVENTARIO DE ARTÍCULOS DE TRANSFORMACIÓN Y/O ELABORACIÓN	SISTEMA DE COSTEO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO	MONTO 2019	MONTO 2018	SITUACIÓN JURÍDICA
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	Absorbente o Histórico	Costo identificado	Los inventarios se refieren a reserva territorial; el método es el adecuado para su valuación.	Sería poco real su valor	67,555,661	39,052,932	En proceso de lotes con servicio para venta
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	NO APLICA						
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	NO APLICA						
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	NO APLICA						
BIENES EN TRANSITO	NO APLICA						



De la cuenta de almacén se informa al 31 de diciembre de 2019 y 2018, acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método:

CUENTA DE ALMACÉN	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	NO APLICA		
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	NO APLICA		
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	NO APLICA		
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	NO APLICA		
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	NO APLICA		
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	NO APLICA		
MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD	NO APLICA		
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA CONSUMO	NO APLICA		

- Inversiones Financieras

De la cuenta de inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informa de éstos, los recursos asignados por tipo, monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas:

(Pesos)

FIDEICOMISO	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	NO APLICA			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER LEGISLATIVO	NO APLICA			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER JUDICIAL	NO APLICA			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	NO APLICA			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	NO APLICA			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS FINANCIEROS	NO APLICA			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS	NO APLICA			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS	NO APLICA			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PARTICULARES	NO APLICA			
<b>TOTAL</b>		<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	

Se informa de las inversiones financieras, los saldos al 31 de diciembre 2019 y 2018 de las participaciones y aportaciones de capital:

(Pesos)

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	SALDO 2019	SALDO 2018
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PÚBLICO	NO APLICA	NO APLICA
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PRIVADO	NO APLICA	NO APLICA
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR EXTERNO	NO APLICA	NO APLICA
<b>TOTAL</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>

- Bienes muebles, inmuebles e intangibles

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos

(Pesos)

CUENTA DE BIENES MUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2019	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2018	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	158,431	570,087	422,246	Línea recta	10% Mobiliario y 33% Equipo de Computo	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	10,823	22,384	11,561	Línea recta	33%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO							
EQUIPO DE TRANSPORTE	233,660	576,407	536,548	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	6 vehículos deteriorados en un 92% y seminuevos en buen estado adquiridos en 2015 y 2017
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD							
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	6,456	33,364	26,909	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2010	Deteriorado en un 90%
ACTIVOS BIOLÓGICOS							
<b>TOTAL</b>	<b>409,368</b>	<b>1,202,243</b>	<b>997,264</b>				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes inmuebles, el monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos:

(Pesos)

CUENTA DE BIENES INMUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2019	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2018	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
VIVIENDAS	No existen bienes adquiridos a partir del 01 de enero de 2013.					La depreciación aplica para los bienes adquiridos a partir del ejercicio 2013 de conformidad con el acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013 del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro celebrada el 26 de junio de 2013.	
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	5,132	27,515	22,383	Línea Recta	3.3% Anual	De acuerdo a la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación" Emitida por la CONAC (DOF 15-08-2012)	En uso (En buenas condiciones)
INFRAESTRUCTURA							
OTROS BIENES INMUEBLES							
<b>TOTAL</b>	<b>5,132</b>	<b>27,515</b>	<b>22,383</b>				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto al 31 de diciembre 2019 y 2018, naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados:

(Pesos)

CUENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES	MONTO	NATURALEZA	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2019	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2018	TASA APLICADA	MÉTODO APLICADO
SOFTWARE	520,238		7,478	45,076	37,598	25%	Línea Recta (En base a estimación de vida útil de conformidad con las principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio del 27-12-2010 y Reglas Específicas Registro de Valoración del Patrimonio del 13/12/2011)
PATENTES, MARCAS Y DERECHOS							
CONCESIONES Y FRANQUICIAS							
LICENCIAS							
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	2,500,000		0			No aplica	No aplica
<b>TOTAL</b>	<b>3,020,238</b>		<b>7,478</b>	<b>45,076</b>	<b>37,598</b>		

- **Estimaciones y deterioros**

Se informa los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones:

CUENTA	Monto 2019	Monto 2018	CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	2,815,599	2,280,298	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Beneficiarios, por Servicios Prestados, en apoyos para que adquieran viviendas o Terrenos, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, tiene que hacer uso de una estimación de cuentas incobrables, ya que, en ocasiones, los beneficiarios no pagan, por diversas causas, principalmente personas de la tercera edad.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS			No aplica

**Política:**

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo a los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 30 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

En el caso de cuentas por cobrar que se determinen en veces salarios mínimos, cada año, en el mes de enero o cuando se apruebe incremento, se actualizará la estimación para cuentas incobrables por cobrar de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro.

- Otros Activos

De las cuentas de otros activos, se informa por tipo circulante y no circulante, los montos totales asociados al 31 de diciembre 2019 y 2018 y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente:

(Pesos)

CUENTA	MONTO TOTAL 2019	MONTO TOTAL 2018	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE IMPACTEN FINANCIERAMENTE
Activo circulante			
BIENES EN GARANTÍA	NO APLICA	NO APLICA	
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	NO APLICA	NO APLICA	
Sub-Total	\$0	\$0	

## Activo no circulante

BIENES EN CONCESIÓN	NO APLICA	NO APLICA	
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	NO APLICA	NO APLICA	
BPRDO BENITO JUAREZ VISTA 2000		39,763,158	
SAN PABLO I		1,586,187	
BIENES EN COMODATO			
PREDIO SAN PABLO IV	28,904,679	28,904,679	C/MUN DE QRO.
PREDIO CARRILLO PUERTO	24,422,346	24,422,346	C/MUN DE QRO.
Sub-Total	53,327,025	94,676,370	
TOTAL	53,327,025	94,676,370	

Pasivo<sup>1</sup>

Se informa el monto al 31 diciembre 2019 y 2018 de las cuentas por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

Cuentas por pagar:		(Pesos)		
		MONTO 2019	MONTO 2018	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días				
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	8.5	0	Amplia Factibilidad	
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	0		
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0		
PROVEEDORES POR PAGAR	154,094	87,000		
ADRIAN MORALES NAVARRO	87,000	87,000	En revisión, ya que se adquirió el programa de INDETEC	
MASCAREÑO LOPEZ JESUS ANTONIO	67,094		Bien Recibido	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS				
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES				
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	224,541	10,897		
Ayudas sociales	38,663	10,897		
PENSIONES Y JUBILACIONES	185,878		En trámite Pensión a beneficiaria por defunción de jubilado	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA				
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	41,442	90,517		
Indemnizaciones (finiquitos)	0	40,711		
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	0	9,671		

<sup>1</sup> Con respecto a la información de la deuda pública, esta se incluye en el informe de deuda pública en la nota 11 "Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda" de las notas de Gestión Administrativa



I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	41,358	40,135	
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A COR	83	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	2,870	4,400	Rendimientos financieros por devolver
DEVOLUCIÓN DE INGRESOS FINANCIEROS	2,870	4,400	Programas de vivienda en ejecución
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16,200,859	11,924,681	
Aport. Municipales p/ acciones de vivienda	4,542,709	276,006	
Aport. beneficiarios pendientes de identificar	1,142,017	1,152,017	
Aport. Estatal p/ acciones de vivienda	217,867	997,067	
Programas de vivienda PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS	10,298,267	9,499,592	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO			
<b>Sub-Total</b>	<b>16,623,806</b>	<b>12,117,496</b>	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
PROVEEDORES POR PAGAR			
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			
TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA			
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	36	206	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	36	206	
SALDOS A FAVOR DE EMP. Y FONDO REVOLVENTE POR PAGAR	36	206	
<b>Sub-Total</b>	<b>36</b>	<b>206</b>	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
PROVEEDORES POR PAGAR			
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			

TRANSFERENCIAS OTORGADAS		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA		
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR		
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	33,537,039	Deuda Geq
<b>Sub-Total</b>	<b>33,537,039</b>	<b>0</b>

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR	0	0
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0
<b>Sub-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>16,623,842</b>	<b>45,846,405</b>

Se informa el monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 de los documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

Pesos)

DOCUMENTOS POR PAGAR:	MONTO 2019	MONTO 2018	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días			
DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	17,817,865	0	Programas de vivienda en ejecución con reglas de operación
<b>Sub-Total</b>	<b>17,817,865</b>	<b>0</b>	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	NO APLICA	NO APLICA
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	NO APLICA	NO APLICA
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	NO APLICA	NO APLICA

Sub-Total	0	0
-----------	---	---

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	NO APLICA	NO APLICA
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	NO APLICA	NO APLICA
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	NO APLICA	NO APLICA
Sub-Total	0	0

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES	NO APLICA	NO APLICA
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	NO APLICA	NO APLICA
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	NO APLICA	NO APLICA
Sub-Total	0	0
TOTAL	17,817,568	0

Se informa de manera agrupada el monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 de los recursos localizados en fondos de terceros en administración y/o garantía a corto y largo plazo. Así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente:

(Pesos)

A CORTO PLAZO:	MONTO 2019	MONTO 2019	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
FONDOS EN GARANTÍA			NO APLICA	
FONDOS EN ADMINISTRACIÓN			NO APLICA	
FONDOS CONTINGENTES			NO APLICA	
FONDOS DE FIDEICOMISOS			NO APLICA	
OTROS FONDOS DE TERCEROS			NO APLICA	
VALORES Y BIENES EN GARANTÍA			NO APLICA	
Sub-Total	0	0		

A LARGO PLAZO:	MONTO	MONTO	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
FONDOS EN GARANTÍA			NO APLICA	
FONDOS EN ADMINISTRACIÓN			NO APLICA	
FONDOS CONTINGENTES			NO APLICA	
FONDOS DE FIDEICOMISOS			NO APLICA	
OTROS FONDOS DE TERCEROS			NO APLICA	
VALORES Y BIENES EN GARANTÍA			NO APLICA	
Sub-Total	0	0		
TOTAL	0	0		

Se informa de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, naturaleza, y monto al 31 de diciembre 2019 y 2018. Asimismo, las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente

(Pesos)

TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
CREDITOS DIFERIDOS	0	0	NO APLICA	
INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO	0	0	NO APLICA	
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	2,020,200	1,864,800	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual a beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores
TOTAL	2,020,200	1,864,800		

## II. Notas al Estado de Actividades

### Ingresos de gestión

- De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 cualquier característica significativa.

(Pesos)

CLASE DE INGRESOS:	MONTO 2019	MONTO 2018	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	0	0	NO APLICA
IMPUESTO SOBRE LOTERIAS, RIFAS, SORTEOS Y CONCURSOS	0	0	NO APLICA
IMPUESTO VENTA DE BIENES CUYA ENAJENACIÓN SE GRAVA POR LEY IEPS	0	0	NO APLICA
IMPUESTO SOBRE TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS DEL EJERCICIO	0	0	NO APLICA
ADEUDO TENENCIA EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	NO APLICA
IMPUESTO POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE HOSPEDAJE	0	0	NO APLICA
IMPUESTO POR LA ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR O REMOLQUES QUE NO SEAN NUEVOS	0	0	NO APLICA
IMPUESTO SOBRE NOMINAS	0	0	NO APLICA
ACTUALIZACIÓN DE IMPUESTOS	0	0	NO APLICA
RECARGOS DE IMPUESTOS	0	0	NO APLICA
MULTAS DE IMPUESTOS	0	0	NO APLICA
IMPUESTO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN EN EL ESTADO, PARA CAMINOS Y SERVICIOS SOCIALES	0	0	NO APLICA
APORTACIÓN DE MEJORAS	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR INDEREQ	0	0	NO APLICA
PARQUE RECREATIVO MUNDO CIMACUATICO	0	0	NO APLICA
POR LICENCIA PARA ALMACENAJE, VENTA, PORTEO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES CATASTRALES	0	0	NO APLICA

SERVICIOS PRESTADOS POR AUTORIDADES DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR AUTORIDADES DE EDUCACIÓN	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR SECRETARÍA DE GOBIERNO	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR PROCURADURÍA DE JUSTICIA DEL ESTADO	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR LAS AUTORIDADES DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR AUTORIDADES FISCALES	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR OFICIALÍA MAYOR	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR OTRAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR EL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR PODER EJECUTIVO	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR LA LEGISLATURA	0	0	NO APLICA
SERVICIOS PRESTADOS POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA	0	0	NO APLICA
ACTUALIZACIÓN DE DERECHOS	0	0	NO APLICA
RECARGOS DE DERECHOS	0	0	NO APLICA
MULTA DE DERECHOS	0	0	NO APLICA
ARRENDAMIENTO	0	0	NO APLICA
EXPLOTACIÓN DE BIENES PROPIEDAD DEL ESTADO	0	0	NO APLICA
OTROS PRODUCTOS	66,000,811	70,870,723	Subsidios a la vivienda
RENDIMIENTOS BANCARIOS	1,184,389	1,008,965	Ingresos por intereses generados en cuentas bancarias de recursos disponibles
PRODUCTOS DE CAPITALES Y VALORES DEL PODER JUDICIAL	0	0	NO APLICA
OTROS INTERESES	0	0	NO APLICA
ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0	0	NO APLICA
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0	0	NO APLICA
MULTAS	0	0	NO APLICA
INDEMNIZACIONES	0	0	NO APLICA
REINTEGROS	0	0	NO APLICA
APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0	0	NO APLICA
APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES	0	0	NO APLICA

APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES	0	0	NO APLICA
APROVECHAMIENTOS POR COOPERACIONES	0	0	NO APLICA
OTROS APROVECHAMIENTOS			
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	41,348,930	0	Ingresos propios por prestación de servicios y venta de bienes.
INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	0		
INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES	0	0	NO APLICA
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES	0	0	NO APLICA
INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES	2,208,506	2,639,293	
INGRESOS POR VENTA DE BIENES	0	0	NO APLICA
INGRESOS POR SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO	0	0	NO APLICA
<b>TOTAL</b>	<b>110,742,636</b>	<b>74,518,981</b>	

2. De los rubros de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 cualquier característica significativa.

(Pesos)

CLASE DE INGRESOS:	MONTO 2019	MONTO 2018	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO CORRIENTE	13,887,312	21,095,475	RECURSO PARA EJERCER EN GASTO CORRIENTE DE LA ENTIDAD.
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO CORRIENTE (APOYO EXTRAORDINARIO)	2,500,000	0	FINANCIAMIENTO EXTRAORDINARIO POR ATRASO DE DACION EN PAGO
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES.- RECURSO FEDERAL PARA EJERCER OBRA PÚBLICA	0	0	RECURSO PARA EJERCER OBRA PÚBLICA.
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES.- RECURSO ESTATAL PARA EJERCER OBRA PÚBLICA	0	0	RECURSO PARA EJERCER OBRA PÚBLICA.
<b>TOTAL</b>	<b>16,387,312</b>	<b>21,095,475</b>	

## Otros Ingresos y Beneficios

3. De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informarán los montos totales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y cualquier característica significativa.

(Pesos)						
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS:	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS	
OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	NO APLICA	0	0			
BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	NO APLICA	0	0			
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	NO APLICA	0	0			
DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	NO APLICA	0	0			
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	NO APLICA	0	0			
UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	NO APLICA	0	0			
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	NO APLICA	0	0			
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>			

## Gastos y otras pérdidas

Se explican aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos al 31 de diciembre 2019 y 2018:

(Pesos)		
	MONTO 2019	MONTO 2018
<b>MONTO TOTAL DE GASTOS</b>	<b>134,710,901</b>	<b>94,309,217</b>



CUENTA	MONTO INDIVIDUAL	MONTO INDIVIDUAL	MONTO INDIVIDUAL	PORCENTAJE DEL TOTAL DEL GASTO
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7,727,543	7,264,034		5.74%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	428,382	409,829		0.32%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,165,816	3,166,297		3.09%
Seguridad Social	1,451,754	1,295,988		1.08%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	553,831	1,131,246		0.41%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	270,162	225,734		0.20%
Materiales de Administración	72,584	101,634		0.44%
Alimentos y Utensilios	27,133.04	22,698		0.05%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	7,314	6,841		0.02%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,003	997		0.00%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	396,164	420,520		0.29%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	28,180	24,917		0.02%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	57,569	35,265		0.04%
Servicios Básicos	359,890	396,450		0.27%
Servicios de Arrendamiento	82,994	91,439		0.06%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	775,510	462,547		0.58%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	227,077	257,565		0.17%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	244,810	137,930		0.18%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	5,849,176	5,999,979		4.34%
Servicios de Traslado y Viáticos	269,386	265,413		0.20%
Servicios Oficiales	269,621	231,995		0.20%
Otros Servicios Generales	293,357	251,341		0.22%
Becas	92,946	0		0.07%
Pensiones	0	0		0%
Jubilaciones	146,809	139,294		0.11%
SUBSIDIOS FINANCIADOS CON REC. PROPIO	1,064,567	659,586		0.79%
SUBSIDIOS A LA VIVIENDA FINANCIADOS REC. ESTATAL	6,880,000	15,000,263		5.11%
SUBSIDIO A LA VIVIENDA FINANCIADOS REC FED	40,952,097	30,128,151		30.40%
SUBSIDIOS VIVIENDA APORT BENEF MPIO P/PROG	47,600	296,184		0.04%

	18,121,113	25,446,125	13.45%
SUBSIDIOS VIVIENDA APORT BENEF Y MPIO P/PROG			
Depreciación de Bienes Muebles	409,368	409,368	0.30%
Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	41,348,930	41,348,930	30.69%
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0	0%
Otros Gastos Varios	2,088,311	18,606	1.55%

### III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto al 31 de diciembre 2019 y 2018:

(Pesos)

CUENTA	MONTO 2019	MONTO 2018	NATURALEZA
<b>APORTACIONES</b>	0	0	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles e Infraestructura	0	0	
Bienes Muebles	104,200	104,200	
Bienes Intangibles	0	0	
<b>DONACIONES DE CAPITAL</b>			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles e Infraestructura	0	0	
Bienes Muebles	0	0	
Bienes Intangibles	0	0	
<b>ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles e Infraestructura	28,976,992	-315,180	
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles	0	0	

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado:

(Pesos)

CUENTA	MONTO 2019	MONTO 2018	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	-7,610,954	1,305,239	PROPIOS
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,305,239	-2,678,177	PROPIOS
REVALÚOS	28,976,992	-315,180	PROPIOS
Revalúo de Bienes Inmuebles	28,976,992	-315,180	PROPIOS
Revalúo de Bienes Muebles	0	0	NO APLICA
Revalúo de Bienes Intangibles	0	0	NO APLICA
Otros Revalúos	0	0	NO APLICA
RESERVAS	0	0	
Reservas de Patrimonio	0	0	NO APLICA
Reservas Territoriales	0	0	NO APLICA
Reservas por Contingencias	0	0	NO APLICA
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	415	-2,940,814	PROPIOS
Cambios en Políticas Contables	0	0	NO APLICA
Cambios por Errores Contables	415	-2,940,814	PROPIOS

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre 2019 y 2018 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado

Integración de afectación a la cuenta: 322.1.0.000 Resultados de Ejercicios Anteriores al 31 de diciembre de 2019 y 2018	
	Importe
Reclasificación obra terminada con acta entrega-recepción a unidad operadora de presupuesto de ejercicio anteriores	NO APLICA
Reintegro de gasto de becas 2018	NO APLICA
Salida de materiales de almacén de presupuestos de ejercicios anteriores	NO APLICA
Registro de Nota de crédito de ingreso de 2018	NO APLICA
Ajuste de gasto de cuotas patronales IMSS diciembre 2018, debido a que al cierre del ejercicio no se conocía el gasto real.	NO APLICA
Reclasificación bienes muebles	NO APLICA
Ajuste depreciación por reclasificación bienes muebles	NO APLICA
Reintegro pagos en exceso.	NO APLICA
<b>Total general</b>	

## IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo

## Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de Efectivo y equivalentes es como sigue:

(Pesos)

CUENTA	2019	2018	Variación	Explicación
Efectivo	0	0	0	
Efectivo en Bancos – Tesorería	26,221,262	801,828	25,419,435	
Efectivo en Bancos- Dependencias				
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	10,596,908	12,106,703	-1,509,794	
Fondos con Afectación Específica				
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros				
Otros Efectivos y Equivalentes				
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>36,818,171</b>	<b>12,908,530</b>	<b>23,909,641</b>	

Se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre 2019 y 2018 y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, se revela el importe al 31 de diciembre 2019 de los pagos que durante el ejercicio se hicieron por la compra de los elementos citados:

(Pesos)

ADQUISICIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	MONTO GLOBAL 2019	MONTO GLOBAL 2018	PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN CON SUBSIDIOS DE SECTOR CENTRAL	IMPORTE DE PAGOS POR LA COMPRA
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	36,946	0	0%	36,946
Bienes Muebles	386,922	436,125	0%	386,922

A continuación, se expone la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

(Pesos)	2019	2018
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	-7,610,954	1,305,239
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</i>		
Depreciación	414,501	425,379
Amortización	7,478	2,798
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
1 Inversión pública no capitalizable		
Partidas extraordinarias	535,301	0
Otros ingresos y beneficios		
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>		

V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

(Pesos)

## A. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables:

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$127,099,948</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>0</b>
Ingresos Financieros	
Incremento por variación de inventarios	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	
Disminución del exceso de provisiones	
Otros ingresos y beneficios varios	
Otros ingresos contables no presupuestarios	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>	<b>\$ 0.00</b>
Productos de capital	
Aprovechamientos capital	
Ingresos derivados de financiamientos	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>	<b>\$127,099,948</b>

## B. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables:

(Pesos)	
<b>1. Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$128,262,833</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>	<b>\$3,861,639</b>
Mobiliario y equipo de administración	334,422
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	
Vehículos y equipo de transporte	
Equipo de defensa y seguridad	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	
Activos biológicos	
Bienes inmuebles	36,946
Activos intangibles	52,500
Obra pública en bienes de dominio público	
Obra pública en bienes propios	
Proyectos productivos y acciones de fomento	
Inversiones para el fomento de actividades productivas	
Acciones y participaciones de capital	
Compra de títulos y valores	
Concesión de préstamos	



Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Otras inversiones financieras		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables	3,437,771	
<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>	<b>\$10,309,707</b>	
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	957,280	
Provisiones		
Disminución de inventarios	7,812,978	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos	1,539,449	
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>	<b>134,701,901</b>	

**Notas de Memoria:****VI. Notas al Estado de Situación Financiera**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

Valores

Emisión de obligaciones

Avales y garantías

Juicios

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares

Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

Se informa, de manera agrupada, las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario lo siguiente:

## Cuentas de orden contables

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros:

(Pesos)

## A. Valores:

	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018
Valores en Custodia	NO APLICA	0	0
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	NO APLICA	0	0
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	NO APLICA	0	0

2. Por tipo de emisión de instrumento, el monto al 31 de diciembre 2019 y 2018, tasa y vencimiento:

(Pesos)

## B. Emisión de Obligaciones:

	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	TASA	VENCIMIENTO
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	NO APLICA	0	0		
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	NO APLICA	0	0		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	NO APLICA	0	0		
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	NO APLICA	0	0		

Los avales y garantías para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno por tipo, monto al 31 de diciembre 2019 y 2018, tasa y vencimiento:

(Pesos)

C. Avales y Garantías:

	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	TASA	VENCIMIENTO
Avales Autorizados	NO APLICA	0	0		
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	NO APLICA	0	0		
Fianzas en materia de impacto ambiental por construcción de caminos	NO APLICA	0	0		
Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno	NO APLICA	0	0		

Los juicios por demanda judicial en proceso de resolución:

No.	NOMBRE O DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO O JUICIO	NÚMERO DE EXPEDIENTE	PRESTACIONES DEMANDADAS	SITUACIÓN ACTUAL	MONTO
1	Juicio Sumario Hipotecario	1844/2017	Pago de pesos	EMPLAZAMIENTO POR EXHORTO	En proceso de cuantificación
2	Juicio Sumario Hipotecario	1845/2017	Pago de pesos	EMPLAZAMIENTO POR EXHORTO	En proceso de cuantificación
3	Juicio Sumario Hipotecario	1847/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
4	Juicio Sumario Hipotecario	105/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
5	Juicio Sumario Hipotecario	1846/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
6	Juicio Sumario Hipotecario	108/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
7	Juicio Sumario Hipotecario	1825/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
8	Juicio Sumario Hipotecario	1824/2017	Pago de pesos	SENTENCIA	En proceso de cuantificación
9	Juicio Sumario Hipotecario	1836/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
10	Juicio Sumario Hipotecario	2089/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
11	Juicio Sumario Hipotecario	2086/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
12	Juicio Sumario Hipotecario	2087/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
13	Juicio Sumario Hipotecario	2090/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
14	Juicio Sumario Hipotecario	2091/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación

15	Juicio Sumario Hipotecario	2092/2017	Pago de pesos	PARA REMATE	En proceso de cuantificación
16	Juicio Sumario Hipotecario	2093/2017	Pago de pesos	PARA REMATE	En proceso de cuantificación
17	Juicio Sumario Hipotecario	2088/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
18	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
19	Juicio Sumario Hipotecario	1824/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
20	Juicio Sumario Hipotecario	108/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
21	Juicio Sumario Hipotecario	107/2018	Pago de pesos	PARA REMATE	En proceso de cuantificación
22	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
23	Juicio Sumario Hipotecario	1814/2017	Pago de pesos	PARA REMATE	En proceso de cuantificación
24	Juicio Sumario Hipotecario	1812/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
25	Juicio Sumario Hipotecario	1813/2017	Pago de pesos	EN PROCESO DE EMPLAZAMIENTO	En proceso de cuantificación
26		150/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
27	Denuncia Penal	CI/ORO/4194/2018	Se otorgue jubilación	INVESTIGACIÓN	En proceso de cuantificación

3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato:

(Pesos)

**E. Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares:**

	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	VENCIMIENTO
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares		0	0	

E.1 Contratos de ejecución de obra, así como de adquisición de materiales y contratación de servicios vigentes al 31 de diciembre 2019

No.	Fecha	Descripción
1	20/05/2019	Contrato OP-IVEQ-2019-01 Julián Cantú Cariaga (Brigada, DRO, levantamiento 130 y 132 Los Angeles)
2	19/08/2019	Contrato de prestación de servicios (auditoría externa ejercicio 2019)

Referirse al Formato Informe analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos.

(Pesos)

F. Bienes en Concesión o en Comodato:

	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	VENCIMIENTO
Bienes Bajo Contrato en Concesión		0	0	

No. DE CONTRATO	COMODANTE	COMODATARIO	BIENES EN COMODATO	VIGENCIA
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERETARO	SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	01/10/2018 30/09/2021
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERETARO	PARQUE "EL PANTANO"	01/10/2018 30/09/2021

Atendiendo los lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos a que hace referencia la LGCG:

(Pesos)

## G. Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos:

	TIPO	MONTO 2019	MONTO 2018	OBSERVACIÓN
Bienes Arqueológicos Muebles	0	0	0	
Bienes Arqueológicos Inmuebles	0	0	0	
Bienes Arqueológicos Restos Humanos, de la Flora y de la Fauna	0	0	0	
Bienes Artísticos Muebles	Litografías	12,650	12,650	
Bienes Artísticos Inmuebles	0	0	0	
Bienes Históricos Muebles	0	0	0	
Bienes Históricos Inmuebles	0	0	0	
Bienes Históricos Documentos y Expedientes	0	0	0	
Bienes Históricos Colecciones	0	0	0	

Por último, se hace referencia a las otras cuentas de orden contables:

(Pesos)

## H. Otras Cuentas de Orden:

	TIPO	MONTO	MONTO	OBSERVACIÓN
Control y Seguimiento		49,650,319	73,813,435	Contratos de compra venta a escritura pública

## Cuentas de orden presupuestario

4. Avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias al 31 de diciembre 2019 y 2018:

(Pesos)

## A. Ingresos:

	MONTO 2019	MONTO 2018	OBSERVACIÓN
Ley de Ingresos Estimada	19,163,508	25,906,250	
Ley de Ingresos por Ejecutar	1,913,301	2,151,979	
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	109,849,741	70,870,723	
Ley de Ingresos Devengada	127,099,948	94,624,994	
Ley de Ingresos Recaudada	127,099,948	94,624,994	
<b>Total</b>	<b>\$127,099,948</b>	<b>94,624,994</b>	

## B. Egresos:

	MONTO 2019	MONTO 2018	OBSERVACIÓN
Presupuesto de Egresos Aprobado	27,077,932	25,906,571	
Presupuesto de Egresos por Ejercer	593,792	796,976	
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	102,153,889	72,434,822	
Presupuesto de Egresos Comprometido	128,638,029	97,544,416	
Presupuesto de Egresos Devengado	128,262,833	97,049,156	
Presupuesto de Egresos Ejercido	128,182,812	97,738,824	
Presupuesto de Egresos Pagado	110,146,339	96,691,818	
<b>Total</b>	<b>\$110,146,339</b>	<b>96,691,818</b>	



**Notas de Gestión Administrativa:**

**1. Introducción**

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como su nombre lo indica es una Institución dedicada a gestionar subsidios para las clases sociales de escasos recursos y marginales

**2. Panorama Económico y Financiero**

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

El Instituto de la Vivienda depende principalmente de subsidios estatales y federales para operar obras y acciones, sus ingresos propios son menores.

**3. Autorización e Historia**

**a) Fecha de creación del ente.**

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía técnica y orgánica, creado mediante Decreto del Poder Ejecutivo Estatal el 21 de julio de 1982, denominado entonces Comisión Estatal de Vivienda, el cual tuvo modificaciones posteriores publicadas en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" con fecha 16 de julio de 2004, en el que se cambió la denominación del Organismo por Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, además de reformar, adicionar y derogar diversas disposiciones del Decreto que creó del Organismo.

**4. Organización y Objeto Social**

**a) Objeto social.**

El Instituto tiene por objeto programar, promover, enajenar, financiar o construir, desarrollar actividades de mejoramiento, reposición, reparación y ampliación de viviendas, fraccionamientos y asentamientos humanos y las áreas de equipamiento urbano correspondientes, en el territorio del Estado, ya sea por sí o través de terceros; intervenir en la regularización de asentamientos humanos irregulares, en los términos que las leyes prevean; y generar el desarrollo integral de la vivienda. Igualmente, podrá promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y autoridades, la ejecución de programas y proyectos para el aprovechamiento de las reservas territoriales en el Estado, así como de los demás bienes inmuebles y derechos que el organismo adquiera por diferentes medios legales.

**b) Principal actividad.**

Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

- I.- Constituir mediante la compraventa, permuta, donación o cualquier otra forma jurídica de apropiación o adquisición de terrenos, una bolsa de tierra para vivienda;
- II.- Promover y ejecutar viviendas por cuenta propia o de terceros, preferentemente de interés social, tanto en zonas urbanas y suburbanas, como en las rurales;
- III.- Coordinar los programas estatales de vivienda que, a través del mismo Instituto, se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan;

- IV.- Obtener los créditos que se requieran para llevar a cabo los desarrollos habitacionales;
- V.- Constituir y administrar la reserva territorial para vivienda y áreas de equipamiento urbano en el Estado, mediante cualquier forma jurídica de apropiación, de acuerdo con las instancias federales, estatales y municipales que corresponda;
- VI.- Ejercer, previa autorización del Ejecutivo del Estado, el derecho de tanto que corresponde al Gobierno de Estado en los diferentes programas de cambio de modalidad territorial o regularización de tenencia de la tierra, así como promover la gestión de la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Expropiación, Ley Agraria, Ley General de Asentamientos Humanos y demás ordenamientos aplicables;
- VII.- Ser beneficiario de las expropiaciones que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial en el Estado, relacionada con su objeto;
- VIII.- Promover y participar en el proceso de la regularización de la tenencia de la tierra urbana de propiedad particular o pública, en los términos que en las Leyes, Decretos o Acuerdos se determinen;
- IX.- Realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre bienes inmuebles propiedad del Instituto, así como, en su caso, la forma en que éstos sean revocados, terminados o rescindidos;
- X.- Ejecutar las obras necesarias para la habilitación o construcción de las zonas urbanas que así lo requieran, por sí o a través de terceros;
- XI.- Promover o coadyuvar en la construcción de viviendas o fraccionamientos por sí, a través de terceros o en asociación con otros, para trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda, así como para los trabajadores al servicio de los poderes del Estado;
- XII.- Promover y participar en los programas de promoción y comercialización de materiales para la construcción de vivienda de interés social;
- XIII.- Coadyuvar con el Gobierno del Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano;
- XIV.- Administrar los bienes que le sean transferidos en cualquiera de sus formas por la Federación, el Estado, Municipios o particulares;
- XV.- En general, celebrar todos los contratos o convenios y llevar a cabo todos aquellos actos que coadyuven con la consecución de su objeto; y
- XVI.- Las demás que les concedan otras leyes u ordenamientos aplicables.
- c) Ejercicio fiscal.
- Ejercicio fiscal 2019 (periodo de enero a diciembre de 2019)
- d) Régimen Jurídico.

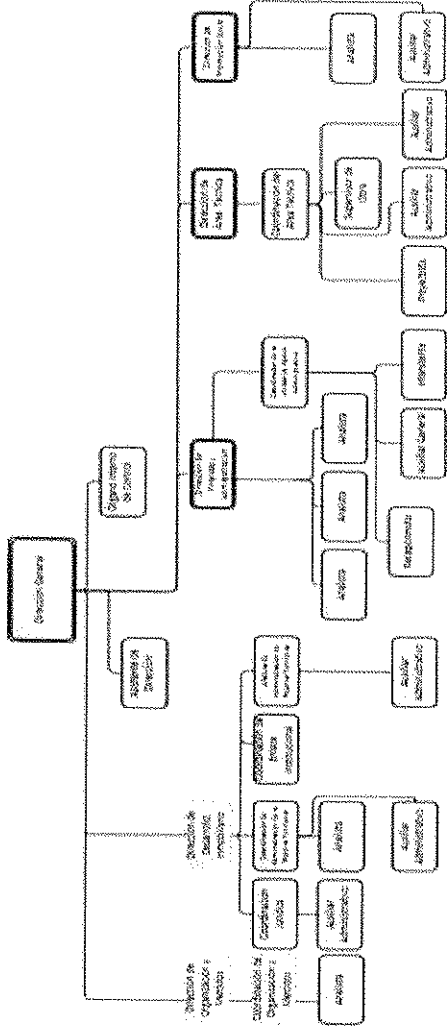
El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica y patrimonio propio, se encuentra registrado ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público dentro del Título III de la Ley de Impuesto sobre la Renta, como Persona Moral con Fines No Lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente:

**El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro**, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 de la Ley del I.S.R., por lo que de acuerdo con el artículo 86 de la misma ley, no se considerarían como contribuyente del I.S.R., pero tiene otras obligaciones como:

- Enteros mensuales de retenciones por sueldos y salarios, servicios profesionales e IVA accidental, a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a aquel al que corresponda el pago.
- Entero mensual de cuotas obrero-patronales del seguro social a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago
- Entero bimestral de las cuotas del seguro de RCV a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a cada bimestre al que corresponda el pago.
- Entero del Impuesto sobre Nóminas a más tardar el día 22 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago.
- Declaración informativa mensual de operaciones con terceros a más tardar el día último día de cada mes.
- Declaración informativa anual de retenciones de impuesto sobre la renta realizadas en el año de calendario anterior, a más tardar el 15 de febrero de cada mes.
- Declaración anual del Impuesto sobre Nóminas sobre pagos realizados en el año de calendario anterior, durante el mes de febrero de cada año.
- Declaración anual de prima de seguro de riesgo de trabajo durante el mes de febrero de cada año.

f) Estructura organizacional básica.



g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no cuenta con fideicomisos.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Se informa que el IVEQ ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, como es la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

En el Instituto de la Vivienda en sus diferentes rubros registra sus operaciones a costo histórico y cuantificados en términos monetarios. En caso de los bienes inmuebles, como es el activo fijo e Inventarios (reserva territorial) su registro se apeg a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a sus letras dice:

"Los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 de esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda..."

c) Postulados básicos.

Los Postulados Básicos aplicados como base de preparación de los estados financieros son: sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, devengo contable del ingreso, valuación, dualidad económica y consistencia. Se encuentra en desarrollo la consolidación de la información financiera.

d) Normatividad supletoria.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no aplica normatividad supletoria.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

-Revelar las nuevas políticas de reconocimiento. El Instituto de la Vivienda a partir de 2011 empezó a aplicar la base del devengado, de acuerdo a lo que establece el CONAC.

-Plan de implementación: Apegado a lo establecido por el CONAC

-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera: El IVEQ se apega a lo establecido por el CONAC.

-Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición al base devengado.

## 6. Políticas de Contabilidad Significativas

A. Actualización: se informa del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.  
Inventario de la Reserva Inmobiliaria.

- El sistema de registro utilizado es El sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es EL ABSORBENTE ó HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

- Los inventarios de la reserva inmobiliaria para efectos de tener una revelación razonable, se registran a valor catastral en apego a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante avalúos efectuados por peritos en la materia o tablas catastrales.

- Todos aquellos inmuebles que formen parte de los inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar.

- El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora.

Se carga:

Por todas aquellas adquisiciones de bienes inmuebles, por obra civil, costos y gastos indirectos

Por el revalúo proveniente de los valores catastrales.

Se abona:

Por la baja de los bienes inmuebles (Reserva Territorial)

Por la cancelación del revalúo por la baja de bienes inmuebles

Toda vez que la Ley General de Contabilidad Gubernamental no contempla como parte de los Inventarios a los bienes inmuebles, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro hizo la adaptación de la descripción según el plan de cuentas emitido por el CONAC para su aplicación en la reserva territorial de su propiedad, como a continuación se menciona:

No. Cuenta	Concepto	Descripción
1.1.4.0.0	INVENTARIOS	Representa el monto de la Reserva Territorial propiedad de la entidad.
1.1.4.1.0	INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	
1.1.4.1.1 0000 0000	Otros Productos y Mercancías Terminadas (Reserva Territorial Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial disponibles para su enajenación, bajo cualquiera que sea su forma (germinal, venta, donación, etc.). Se incluye en costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.
1.1.4.1.1 0000 1000	Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial que no estén disponibles para su venta, por estar en algún proceso de entrega o transmisión Municipal. Se incluye en costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.

B. Informe sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

No aplica

C. Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

No aplica

D. Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

- El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro cuenta con un Inventario Inmobiliario, mismo que se encuentra constituido por una Reserva Territorial propiedad de la Entidad, destinadas para su enajenación.

- El sistema de registro de inventarios utilizado es el sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es EL ABSORBENTE ó HISTÓRICO que es el que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

E. Beneficios a empleados:

El monto del pasivo por obligaciones laborales a largo plazo es depurado y analizado por la entidad en forma semestral. La Prima de Antigüedad e Indemnizaciones son determinadas en base a lo establecido en la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y sus convenios laborales.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no tienen reconocido pasivos de obligaciones laborales, por (prima de antigüedad e indemnizaciones pensiones), sin embargo, estos han sido determinados bajo el supuesto de pasivo máximo y sobre la plantilla de personal de 2018, según estudio actuarial del ejercicio 2018 y registrados en cuentas de orden, en virtud de que el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, estipula que por lo que se refiere al reconocimiento de un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados, el CONAC emitirá las normas contables y de emisión de información, en virtud de que se deberá analizar, revisar, evaluar y determinar el alcance del impacto en la información financiera.

revela el cálculo de la reserva actuarial.

	Ejercicio 2019	Acumulado 2019	Acumulado 2018	OBSERVACIÓN
Reserva actuarial	2,489,983	12,967,051	10,477,068	revela el cálculo de la reserva actuarial correspondiente al ejercicio 2019, así como, el monto correspondiente a ejercicios anteriores.

F. Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ, dentro de sus políticas de administración, considera la provisión de Antigüedad, Pensiones y Jubilaciones tomando en cuenta la plantilla de personal vigente en cada ejercicio, y la antigüedad de los mismos, determinando el monto que les correspondería en caso de retiro, o despido, con fundamento en el estudio actuarial realizado en el ejercicio 2018.

G. Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ dentro de sus políticas de vivienda es apoyar a personas de escasos recursos, otorgando en algunos casos financiamiento para la adquisición de una vivienda, mismos que por sus condiciones económicas incumplen en sus compromisos con esta entidad, generándose una morosidad importante en la cartera de clientes, en este sentido se dio la necesidad de crear una reserva para cuentas incobrables

A continuación, se informa sobre las políticas para determinar la Estimación de Cuentas Incobrables y procedimiento para su registro contable:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo a los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 30 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

Cada año, en el mes de enero se actualiza la estimación para cuentas incobrables de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro hasta el mes de mayo de 2016 y a partir de junio de 2016, se utiliza el Factor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o cuando se publique un cambio a dicho factor.

H. Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Se realizaron adecuaciones en las políticas aplicables al rubro de Inventarios (Reserva Territorial) como a continuación se menciona:

"Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar"

I. Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

Nada que manifestar

J. Depuración y cancelación de saldos.

Nada que manifestar

K. Activos restringidos: Al 31 de diciembre de 2019, el Organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho Organismo, mismo que incluye un monto de \$16,454,064, formado por \$7,152,150 valor histórico y \$9,301,914 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como "Predio de Lourdes la Negra" ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social "Antorcha Campesina".

Considerando la situación en la que se encuentra dicho terreno, la Administración hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo, en el año de 2019 la Administración del Organismo decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda.

I. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho Organismo, mismo que incluye un monto de \$25,786,514, formado por \$ 8,803,535 de valor histórico y \$ 16,982,979 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como "Predio Ejido los Ángeles", fracción 1 de la parcela número 131, Z-4, P1/1, cuya superficie es de 26,654.55 metros cuadrados, mismo que esta comprometido con la Asociación Frente Democrático Independiente, A. C., según convenio de colaboración y participación celebrado el 30 de enero de 2013, entre ambas partes en el que se establece que el Organismo enajenará hasta 120 lotes una vez que se concreten las gestiones necesarias para la comercialización de dichos lotes. A la fecha del informe del auditor, la Administración del Organismo desconoce la fecha en que se concretaran las gestiones para que puedan ser comercializados dichos terrenos.

La Administración hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo, en el año de 2019 la Administración del Organismo decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda

m. Transmisión a título gratuito: Al 31 de diciembre de 2019, el Organismo cuenta con un terreno identificado como San Pablo I, correspondiente a predio conformado por una vialidad con superficie de 2,223.13 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo I, cuyo monto asciende a \$4,316,631.25, reconocido como inventario



(reserva territorial). Adicionalmente, el Organismo cuenta con tres inmuebles otorgados en comodato, de los cuales dos de ellos están en proceso de donación al Municipio de Querétaro, siendo estos 1) el ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y 2) el ubicado en Lote 1 Manzana 64 del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, mismos que ascienden a \$53,327,025.04. Mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017 se informó al Órgano de Gobierno la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro tanto de la vitalidad con superficie de 2223.13 metros cuadrados reconocida como reserva territorial, así como también de los dos inmuebles registrados como bienes en comodato.

n. en el ejercicio 2019 y 2018, el Organismo firmó diversos contratos de prestación de servicios relacionados con difusión de obras, programas y acciones de Gobierno del Estado de Querétaro, cuyo monto total reconocido como gasto y pagado durante el año de 2019 y 2018 ascendió a \$ 5,849,176 y \$ 4,600,000, respectivamente. El Organismo cuenta con los contratos de prestación de servicios, facturas correspondientes y evidencia del servicio prestado, sin embargo, no cuenta con la información que permitiera identificar el beneficio que representó para el Organismo dicha difusión.

o. Predios otorgados en dación en pago: Las cuentas por pagar al Gobierno del Estado de Querétaro se integran de predios enajenados por el Gobierno del Estado de Querétaro en diversas fechas, mismos que fueron reconocidos por el Organismo como reservas territoriales a valores catastrales en las fechas en que dichos predios fueron adquiridos, así como de financiamientos recibidos durante el año de 2010.

Con fecha 15 de octubre de 2010, se celebró Sesión Extraordinaria del Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en la que se acordó entre otros asuntos, dar seguimiento a la solicitud planteada por el Organismo al Gobierno del Estado de Querétaro para formalizar la transmisión al poder ejecutivo del predio ubicado en el bordo Benito Juárez, cuyo valor catastral al 31 de diciembre de 2010 era de \$32,687,882 y con dicha transmisión liquidar los pasivos a favor del Gobierno del Estado de Querétaro provenientes de predios adquiridos del Gobierno del Estado de Querétaro, así como de financiamientos recibidos. Adicionalmente con fecha 19 de octubre de 2017, el IVEQ, presentó a la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Querétaro avalúo y plano del predio anteriormente mencionado, con la finalidad de dar seguimiento al trámite de dación en pago. Al 31 de diciembre de 2017, el pasivo a favor del Gobierno del Estado de Querétaro fue de \$31,997,073.96.

Con fecha 20 de agosto de 2018 se celebró Primera Sesión Ordinaria del Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en la que autorizó entre otros asuntos, la propuesta de pago mediante la figura de dación en pago de 4 predios identificados como San Pablo I y que están en posesión de la Secretaría de Seguridad Ciudadana del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (PEQ) y del predio ubicado en el bordo Benito Juárez y que está en posesión del Instituto del Deporte y Recreación del Estado de Querétaro.

Con fecha 17 de octubre de 2018, mediante Acta Circunstanciada de la Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro autorizó la adquisición a título oneroso de 4 predios identificados como San Pablo I cuyo valor al 31 de diciembre de 2018 asciende a \$1,585,772. Adicionalmente en esta misma acta circunstanciada se autoriza la adquisición a título oneroso del predio ubicado en el bordo Benito Juárez cuyo valor al 31 de diciembre es de \$39,763,158, ambos mediante la figura jurídica de "Dación en pago".

Adicionalmente en dicha acta circunstanciada se acordó lo siguiente: 1) que el monto total de los 5 inmuebles mencionados en el párrafo anterior ascienden a \$41,348,930 y que seran entregados mediante la figura de Dación en pago, 2) que el Gobierno del Estado de Querétaro aplicará un monto de \$33,536,523, a la cuenta por cobrar que tiene a cargo del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, y que el saldo remanente de \$7,812,406 a favor de dicho Instituto será cubierta en el plazo que establezcan ambas partes.

Con fecha 14 de noviembre de 2019 se protocoliza ante notario la formalización del convenio de reconocimiento de adeudo y liquidación mediante la dación en pago entre el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro y el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro mediante el cual el IVEQ, otorga la transmisión de propiedad en dación en pago de los predios descritos en el segundo párrafo de este inciso, a favor del PEQ, este último los recibe la posesión material de los inmuebles, por lo que en el acto de la firma del convenio los recibe jurídicamente a su entera conformidad. Así mismo acuerdan que el saldo remanente de \$7,812,406 a favor de dicho Instituto será cubierto por el PEQ, lo cual sucedió mediante transferencia el día 30 de diciembre de 2019.

#### 7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

a) Activos en moneda extranjera.

No aplica

b) Pasivos en moneda extranjera.

No aplica

c) Posición en moneda extranjera.

No aplica

d) Tipo de cambio.

No aplica

e) Equivalente en moneda nacional.

No aplica

#### 8. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

a. Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

La cuenta de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes muebles, registra el importe de las depreciaciones acumulada de bienes muebles propiedad del IVEQ, de acuerdo a los Parámetros de Estimación de Vida Útil emitidos por el CONAC en la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación", a partir de los bienes adquiridos en el ejercicio 2013 en base al acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013 del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro celebrada el 26 de junio de 2013.

b. Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.

Nada que manifestar

- c. Inpote de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.  
No aplica en el periodo.
  - d. Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.  
No aplica
  - e. Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.  
No aplica
  - f. Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.  
No aplica
  - g. Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.  
No aplica
  - h. Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.  
Nada que manifestar.
- Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:
- a. Inversiones en valores.  
Durante el periodo, no hay cuentas de inversiones
  - b. Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.  
No aplica
  - c. Inversiones en empresas de participación mayoritaria.  
No aplica
  - d. Inversiones en empresas de participación minoritaria.  
No aplica

- e. Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.  
No aplica
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos
- a. Por ramo administrativo que los reporta:  
No aplica en el período.
- b. Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:  
No aplica en el período.

#### 10. Reporte de la Recaudación

Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al período de diciembre 2019.

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Devengado 2019 (9)	Recaudado 2018 (9)	Devengado 2018 (9)	Recaudado 2018 (9)
(1)	(2)				
4.1.1	Impuestos	0	0	0	0
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
4.1.3	Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
4.1.4	Derechos	0	0	0	0
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	1,179,384	1,179,384	0	0
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	0	0
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	43,562,440	43,562,440	2,658,796	2,658,796
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago	0	0	0	0
4.2.1	Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	82,358,123	82,358,123	91,966,198	91,966,198
4.3.1	Ingresos Financieros	0	0	0	0
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	0
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	0
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>127,099,948</b>	<b>127,099,948</b>	<b>94,624,994</b>	<b>94,624,994</b>

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

No aplica

**12. Calificaciones otorgadas**

No aplica en el periodo ya que el ente público no tuvo transacciones realizadas por las que haya sido sujeta a una calificación crediticia.

**13. Proceso de Mejora****I. Principales Políticas de control interno.**

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de la Vivienda realizó adecuaciones en sus procesos, así como en su estructura organizacional, contable y presupuestal. .

**II. Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.**

El Instituto de la Vivienda está en proceso de implementación de un nuevo sistema de contabilidad denominado SAACG a efectos de poder generar en tiempo real toda aquella información que coadyuvará en la toma de decisiones de forma oportuna y se traducirá en un mejor desempeño financiero y de transparencia.

**14. Información por Segmentos**


Nada que manifestar por no aplicar en el periodo

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

Nada que manifestar




INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio Del ejercicio 2019		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31100-0003-0001-0000-000-0-0-0000-0000	Edificio Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,772,877
31100-0003-0002-0000-000-0-0-0000-0000	Terreno Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,289,998
	<b>GRAN TOTAL</b>	<b>3,062,875</b>

  
\_\_\_\_\_  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

**Precisiones al formato**

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

- a) Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
- b) Descripción del bien: descripción general del bien.
- c) Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO</b> Relación de Bienes Muebles que componen su patrimonio Del Ejercicio 2019		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
ME-001	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS DE 83 X 183 X 72 CMS	950
ME-002	SILLON EJECUTIVO GIRATORIO TAPIZADO EN TELA	1,000
ME-004	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X72 CMS	759
ME-006	SILLON EJECUTIVO GIRATORIO TAPIZADO EN TELA	1,000
ME-009	ESCRITORIO DE MADERA DE 60X120X72 CMS	758
ME-010	Archivero chico amarillo 3 niveles	3,910
ME-011	ESCRITORIO DE MADERA 2 CAJS. 75 X 170 X 72	619
ME-014	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X136 CMS PARTE DE ARRIBA	759
ME-015	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS	382
ME-016	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	759
ME-020	Archivero de pie acabado natural	1,150
ME-031	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-032	Mueble de madera 2 cajones 2 puertas	3,910
ME-033	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS CON PATAS METÁLICAS DE 75 X 45 X	619
ME-035	ARCHIVERO DE MADERA 3 CJS 53 X 67 X 107CMS	1,198
ME-037	CREDENZA CON LIBRERO 45 X 200 X 121 CMS	2,954
ME-038	CREDENZA CON LIBRERO DE 45 X 160 X 60 CMS	2,550
ME-039	Credenza puertas corredizas empotrada	3,910
ME-043	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS CON PATAS METÁLICAS 75 X 145 X 7	619
ME-060	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS 80 X 175 X 75 CMS	950
ME-066	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,991
ME-067	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS DE 48 X 59 X 126CMS	1,198
ME-069	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS. BASTIDOR DE METAL 50X62X128	1,852
ME-075	ESCRITORIO DE MADERA DE 2 CJS 60X40X72 CMS	759
ME-076	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS PATAS METÁLICAS 75 X 120 X 73 CMS	701
ME-078	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS PATAS METÁLICAS DE 60 X 120 X 75	701
ME-083	CREDENZA DE MADERA 240 X 145 CMS	860
ME-084	CREDENZA DE MADERA CON LIBRERO DE 45 X 160 X 60 CMS	860
ME-087	ARCHIVERO DE MADERA RUSTICOCOLOR NOGAL 4 CJS DE 47 X 60 X	1,198
ME-089	ESCRITORIO METÁLICO 2 CJS 75 X 120 X 75 CMS	325
ME-091	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
ME-092	LIBRERO DE MADERA DE 30 X 80 X 60 CMS	1,000
ME-094	LIBRERO DE MADERA DE 30 X 80 X 70 CMS	1,100
ME-096	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS. CON ESCUADRA 80 X 165 X 75	950
ME-098	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOS TAPIZADOS EN TELA	420
ME-106	Sillón de piel Boss II	999
ME-107	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS DE 48 X 59 X 126CMS	1,198
ME-111	MESA LATERAL DE MADERA 1 ENTREPAÑO DE 45 X 100 X 63 CMS	575
ME-113	ESCRITORIO DE MADERA DE 2 CJS 60X140X72 CMS	759
ME-114	ARCHIVERO DE MADERA RUSTICO NOGAL 4 CJS. 47 X 60 X 148 CMS	1,991
ME-117	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 75 X 160 X 72 CMS	619
ME-120	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 120 X 72 CMS	575
ME-124	CREDENZA DE MADERA DE 65 X 160 X 60 CMS	866
ME-127	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS CBTA. CRISTAL 80 X 176	950
ME-129	MESA DE MADERA PARACOMPUTADORA DE 60 X 120 X 72 CMS	575
ME-132	Estación en L	2,000
ME-135	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO CON CREDENZA 90 X 200 X 72 CMS	1,200
ME-136	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA	575
ME-138	Sillón de piel	999
ME-140	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS. 47 X 62 X 136 CMS	1,198

ME-144	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 60X120X72 CMS	759
ME-145	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-146	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
ME-147	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
ME-149	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,208
ME-150	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	758
ME-153	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 80 X 180 X 73 CMS	619
ME-161	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-165	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X72 CMS	759
ME-171	CREDENZA DE MADERA SENCILLA DE 46 X 160 X 63 CMS	1,785
ME-172	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-175	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS. 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-177	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS 80 X 120 X 75 CMS	440
ME-178	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-185	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X136 CMS	758
ME-187	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 120 X 72 CMS	701
ME-194	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 80 X 180 X 73 CMS	619
ME-217	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 75 X 60 X 72 CMS	619
ME-221	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 62 X 136CMS	1,208
ME-222	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,198
ME-226	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 130 X 72 CMS	575
ME-228	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 14 X 72 CMS	599
ME-229	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-230	Silla de visita sin brazos fila de estructura tubular esmaltada color negro	284
ME-232	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-235	ARCHIVERO DE MADERA HORIZONTAL 4 CJS 50 X 120 X 80 CMS	1,991
ME-236	SILLONES DE MADERA GIRATORIOS CON DESCANSABRAZOS	1,000
ME-238	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60X 120 X 72 CMS	678
ME-240	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	759
ME-245	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-247	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-248	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	701
ME-255	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
ME-256	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS 80 X 120 X 75 CMS	701
ME-257	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 120 X 72 CMS	575
ME-258	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA DE 60 X 140 X 72 CMS	575
ME-260	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA DE 60 X 140 X 72 CMS	575
ME-266	CREDENZA DE 3 PUERGAS GRANDES	759
ME-270	Credenza RCL-5001	12,767
ME-270	Librero superior Credenza RLS-3075	10,118
ME-270	Librero chico con puertas RLP-3026	12,463
ME-271	Sillón de piel	999
ME-272	Sillón de piel	999
ME-273	Escritorio ejecutivo cub. Vol. Rev-1002	16,972
ME-279	Sillón de piel	999
ME-280	Sillón de piel	999
ME-281	Sillón de piel	999
ME-282	MESA DE MADERA PARA JUNTAS 100 X 245 CMS	1,575
ME-283	Sillón de piel	999
ME-286	Sillón de piel	999
ME-287	Sillón de piel	999
ME-289	MUEBLE DE MADERA PARA CONMUTADOR	624
ME-291	Sillón de piel	999
ME-292	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS. DE 60 X 120 X 72 CMS	678
ME-293	ARCHIVERO 4 CJS 47 X62 X 136 CMS	1,198
ME-294	Sillón de piel Boss II	999
ME-303	Mueble de madera empotrable	1,150




ME-304	Mueble de madera empotrable	1,150
ME-306	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 60X120X72 CMS	759
ME-308	SILLON EJECUTIVO GIRATORIO TAPIZADO EN TELA	1,000
ME-310	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS DE 60 X 120 X 72 CMS	701
ME-313	ARCHIVERO DE MADERA 4 CAJS. RUSTICO COLOR NOGAL 47 X 60 X 148	1,852
ME-314	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,248
ME-315	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,248
ME-316	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,208
ME-317	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,208
ME-318	ARCHIVERO METÁLICO 4 CJS COLOR GRIS DE 44 X 72 X 134 CMS	1,991
ME-319	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,208
ME-320	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,208
ME-321	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,208
ME-322	ARCHIVERO METÁLICO 4 CJS COLOR GRIS DE 47 X 61 X 132 CMS	1,198
ME-323	ARCHIVERO METÁLICO 4 CJS DE 46 X 71 X 134CMS	1,991
ME-324	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136CMS	1,248
ME-325	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 163 CMS	1,198
ME-326	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,198
ME-327	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 60 X 136 CMS	1,198
ME-328	ARCHIVERO METÁLICO COLOR AMARILLO 4 CJS DE 46 X 71 X 134CMS	1,991
ME-329	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 62 X 1.36CMS	1,208
ME-330	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 62 X 136CMS	1,208
ME-331	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126CMS	1,208
ME-332	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS DE 47 X 60 X 136 CMS	1,393
ME-333	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS DE 47 X 60 X 136 CMS	1,393
ME-334	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS DE 47 X 60 X 136 CMS	1,393
ME-335	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS DE 47 X 60 X 136 CMS	1,393
ME-336	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS. 47 X 60 X 136 CMS	1,198
ME-337	ARCHIVERO METÁLICO 2 CJS COLOR GRIS DE 47 X 48 X 175 CMS	759
ME-338	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS. BASTIDOR DE METAL 50 X 62 X 128CM	1,991
ME-339	ARCHIVERO METÁLICO DUPLEX COLOR GRIS DE 47 X 48 X 17.5 CMS	1,991
ME-340	ARCHIVERO METÁLICO COLOR GRIS 4 CJS 44 X 72 X 134 CMS	1,991
ME-341	ARCHIVERO DE MADERA 4CJS DE 47 X 60 X 136 CMS	1,198
ME-343	ARCHIVERO VERTICAL DE 4 CJS DE 47 X 62 X 136 CMS	1,991
ME-353	MESA DE TRABAJO	575
ME-355	SILLON TAPIZADO EN VINIL NEGRO	1,000
ME-356	SILLON TAPIZADO EN VINIL NEGRO	1,000
ME-357	MESA DEMADERA PARA COMPUTADORA DE 60 X 120 X 72 CMS	575
ME-362	ESCRITORIO METÁLICO 2 CJS 76 X 122 X 75 CMS	701
ME-365	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS. 60 X 120 X 72 CMS	738
ME-366	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	759
ME-368	Silla Ergonómica Tela Negro	1,459
ME-379	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS	759
ME-381	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 48 X 59 X 126CMS	1,198
ME-391	Sillón de piel	999
ME-392	Escritorio en arco	1,699
ME-401	Sillón de piel Boss II	999
ME-419	CREDENZA DE MADERA PARA TV 59X74X140 CMS	3,131
ME-421	SILLON EJECUTIVO DE LUJO RESPALDOALTO CON DESCANSABRAZOS DE MADERA	3,249
ME-424	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50X62X128 CMS	1,852
ME-426	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50X62X128 CMS	1,852
ME-428	CAJONERA 2 CAJONES 49 X 52 X 95 CMS	759
ME-429	COMODA SECRETARIAL	1,191
ME-430	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS. CON PATAS METÁLICAS 75 X 145 X 7	440
ME-431	CREDENZA DE PUERTA CORREDIZA CAFÉ	1,991
ME-432	CREDENZA DE PUERTA CORREDIZA CAFÉ	1,991
ME-436	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991

ME-437	ARCHIVERO VERTICAL DE 4 CJS DE 47 X 62 X 136 CMS	1,991
ME-438	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 50 X 62 X 128 CM	1,991
ME-439	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 50 X 62 X 128 CM	1,991
ME-441	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
ME-442	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
ME-443	Archivero de 2 gavetas	1,355
ME-445	SILLON METÁLICO FIJO DESCANZABRAZOS DE MADERA TAPIZADO EN TELA CAFE	1,000
ME-505	Sillón de piel Boss II	1,077
No en inventario	Persianas que estaban en edificio	2,811
	Corrección registro histórico	1,791
ME-496	Librero	1,099
ME-377	Nivel	3,850
ME-372	Nivel	3,850
ME-493	Tránsito	17,600
ME-479	Estadal de aluminio extensible de 5 mts	1,495
ME-515	COMPRA DE 12 ANAQUELES	14,700
	<b>MUEBLES EXCEPTO OFICINAS</b>	
ME-481	JUEGO DE JARDIN ( 2 BANCAS)	2,632
	<b>OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>	
ME-423	COMODA DE MADERA PARA ARTICULOS DE CAFETERIA DE 42 X 40 X 150	1,191
ME-021	COMODA DE MADERA PARA CAFETERIA (HECHIZO) DE 32 X 49 X 113	1,191
ME-434	COMODA DE MADERA PARA CAFETERIA DE 42 X 50 X 116 CMS	1,191
ME-299	FRIGOBAR 51 X 51 X 89 CMS	1,500
ME-309	MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA	2,033
ME-427	ENGARGOLADORA	1,390
ME-360	Perforadora comunicación social	2,298
ME-510	COMPRA DE REFRIGERADOR PARA EL INSTITUTO	4,339
ME-518	Kit Híbrido actualización Sistema de Alarma	7,892
ME-521	Estructuras Portátiles	12,048
	<b>HERRAMIENTAS</b>	
ME-506	Dos escaleras de Tijera	3,363
	<b>EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES</b>	
ME-517	PROYECTOR EPSON 2500 LUMENES	6,844
EC.0152	Grabadora de Voz Sony 2 Gb	1,480
	<b>EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA</b>	
EC-168	COMPRA DE NOBREAK PARA EL SERVIDOR DE CONTPAQ EN EL ÁREA DE INFORMÁTICA	2,450
EC-184	CORRECTOR DE VOLTAJE SOLBASIC 400 VA 15-81-120-4000	4,617
	<b>EQUIPO DE COMPUTO</b>	
EC-103	BOCINAS MULTIMEDIA	100
EC-058	PLOTTER DESING JET 450 C	38,261
EC-025	DELL SERIE 57H0541	31,031
EC-059	DELL SERIE GFWY441	28,041
EC-022	DELL SERIE 7GWY441	28,041
EC-013	DELL SERIE 3HWY441	28,041
EC-064	DELL SERIE 63DQ541	27,233
EC-094	Lap Top	16,341
EC-098	Lap Top DELL HL6VSC1	16,341
EC-105	Impresora HP 1022N	4,571
EC-123	Router Inalámbrico	1,472
EC-125	EQUIPO NOTEBOOK PAVILLION COPHEW0049	10,347
EC-127	COMPRA DE UN SERVIDOR DELL T410	72,050

EC-129	COMPRA DE 1 IPAD APPLE DE 16 GB	8,700
EC-130	Hp probocok 4410s Serie CNUO2218YN	11,020
EC-131	Hp probocok 4410s Serie CNUO2218ZX	11,020
EC-132	Hp probocok 4410s Serie CNUO2219LP	11,020
EC-134	Hp probocok 4410s Serie CNUO22189R	11,020
EC-164	COMPRA DE 2 SISTEMAS DE ACCESO INALÁMBRICO	34,800
EC-122	Multifuncional Detector de Redes	3,500
EC-138	Lap Top HP 2GB mem/dd320/Wi-Fi/red	8,108
EC-0145	Lap Top HP 420 Disco Duro 500 GB	6,400
EC-147	Lap Top HP G42-463LA Disco Duro 320 GB	8,300
EC-139	Lap Top HP 435 Procesador AMD Athlon II p360	6,700
EC-0144	CPU Imac Apple Core 2 Duo 2.1 GHZ Disco Duro 320 GB	14,848
EC-0148	Lap Top Hp Intel core i3 Disco Duro 320 GB	9,800
EC-155	Hp Pavillon Slimline S5-1124LA core I3	8,119
EC-156	Compra de Swichera SERIE CN17DY211R	8,004
EC-158	LAPTOP HP I3 500 GB DISCO Y 4GB MEMORIA SERIE 5CD1360SRG	9,499
EC-159	LAPTOP HP G435 320 GB DISCO/AMD Serie 5CB2180HJ9	6,890
EC-161	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE: 5CB2441TLS	6,301
EC-162	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE 5CB2441TLW	6,301
EC-163	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE 5C32441TN2	6,301
EC-165	COMPRA NOTEBOOK ACER SERIE NXM38AL01432213F616600	5,490
EC-166	COMPRA DE TABLET SAMSUNG GALAXY GA 10.1	7,999
EC-167	IMPRESORA EPSON STYLUS PHOTO T50 P/ CREDENCIALES Y USO ESPECIAL	3,596
EC-177	ACCES POINT UBIQUITI BULLET M2HP 600 MW	3,828
EC-178	HP 1000 NOTEBOOK MODELO 1000-1403LA	-
EC-179	HP 1000 NOTEBOOK MODELO 1000-1403LA	5,951
EC-180	SWITCH HP 1410-24G PARA SERVIDOR	7,887
EC-181	UBIQUITI NANOBEAN NBE-M5-400 25 dBt Air Max	5,220
EC-182	HP PRODESK 405 MT E1-2500 DUAL/CORE/4GB/500GB	6,550
EC-183	SERVIDOR POWEREDGE SC 1430 XEON DUAL CORE	11,020
EC-185	IMPRESORA LASERJET HP PRO 400	6,832
EC-186	ESCANER DE ALIMENTACION AUTOMATICA	10,788
EC-187	COMPUTADORA HP MXL4281CY4 CON MONITOR LG 404NDWE2D889	7,470
EC-188	COMPUTADORA HP MXL43621PX CON MONITOR LG 404NDKD2D837	7,470
EC-189	COMPUTADORA HP MXL42622NH CON MONITOR LG 404NDJX2E102	7,470
EC-192	COMPRA DE SWITCH HP 1410-24G	4,744
EC-193	COMPRA DE LAPTOP PROBOOK G1	8,456
EC-194	COMPRA LAPTOP HP	8,780
EC-195	COMPRA DE CPU HP PVAILLON I CORE	14,800
EC-196	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL DE INYECCION BROTHER	9,164
EC-197	LAPTOP ACER E5-573-518J NXMNHAL01354111A3A7600	13,841
EC-198	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL01454204E123400	11,368
EC-199	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL014542050183400	11,368
EC-200	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXMXQAL01454204E1D3400	11,368
EC-201	COMPUTADORA PORTATIL DELL INSPIRON 14 300 SERIES 3458	13,804
EC-202	UBIQUITI UNIFI ACCESS POINT-WIFI-LONG RANGE	3,452
EC-203	UBIQUITI UNIFI ACCESS POINT-WIFI-LONG RANGE	3,452
EC-204	ACCES POINT PARA AMPLIAR RED	3,475
EC-205	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL002621218E47600	10,500
EC-206	LAP TOP HACER E15 SERIE: NXGDNAL0026211D9E97600	10,500
EC-207	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL0026211D95F7600	10,500
EC-208	COMPRA DE LAP TOP MACBOOK PRO	17,999
EC-209	COMPRA SERVIDOR MIKROTIK	20,001
EC-210	COMPRA LAP TOP HP 245	9,400
EC-211	UPS marca TrippLite modelo Smart Online serial DB9	19,714
EC-212	Servidor de torre marca Hewlett-Packard modelo ML350 Gen9 SERIE (835263-001) 2M272304FK	159,911
EC-213	Portátil Acer Aspire E547557QS SERIE: NXGJVAL0047215C307600	18,151

EC-214	Portátil Acer Aspire E547557QS SERIE: NXGE6A019712100C77600	18,151
EC-215	Portátil Acer Aspire E5575526A SERIE: NXGJVAL00471215C417600	12,467
EC-216	COMPRA DE PROYECTOR DLP BENQ MX602	13,456
EC-217	RAM 8GB ITB INTEL CORE I3-6006U LAPTOP 15.6"	10,229
EC-218	IMPRESORA A COLOR P2996	3,596
EC-219	IPAD PRO PARA DIRECCION GENERAL	22,299
EC-220	IMPRESORA EPSON L310 A COLOR	3,767
EC-221	SCANNER	15,444
EC-222	2 ACCES POINT DE LARGO ALCANCE PARA INTERNET	8,333
EC-225	Kit Mini PC Gigabyte Brix GB-Bace3150 + 8gbRam +SSD240GB	6,199
EC-226	Monitor Led Benq GW2270H 22" Full HD hdim/M	2,599
EC-227	Teclado inalambrico y Mouse Logitech MK235/M	499
ME-508	Teléfono Celular Samsung 3-G S5830 Ace Negro	2,999
ME-511	TELEFONO MOTOROLA 8G AREA TECNICA	2,999
ME-512	TELEFONO MOTOROLA 8G AREA TECNICA	2,999
ME-513	COMPRA DE TELEFONO PARA DIRECCION GENERAL	0
ME-515	TELEFONO CELULAR HTC LTE DESIRE 530 AZUL	3,915
ME-516	COMPRA DE TELEFONO HTC LTE DESIRE 530 GRIS PARA FOTO GEOREFERENCIADAS	3,979
ME-517	COMPRA DE TELEFONO HTC LTE DESIRE 530 GRIS PARA FOTO GEOREFERENCIADAS	3,979
EC-228	Equipo de Computo Id Pad MIIX 510-12ISK 12.2 TCHSYST CIS-62- 00U 4GB 128GB SSD W10H 10,152.99 PL	17,136
EC-229	Un disco de 8 teras para respaldos	4,010
EC-230	Equipo de Computo LapTop	9,599
EC-231	Equipo de Computo LapTop	9,599
EC-232	Equipo de TELEFONO	17,406
EC-233	Equipo de Computo LapTop	16,999
EC-234	Equipo de Computo Lap Top Lenovo v145-14ast 14"	8,410
	<b>CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO</b>	
EC-0151	juego de 4 videocámaras	3,000
ME-126	Cyber-Shot cámara digital Sony	13,860
ME-433	Mini DV 2.0 mega pixeles SONY	12,300
ME-051	Flash ultra potente	5,030
ME-512	CÁMARA PARA CIRCUITO DE VIDEOVIGILANCIA DE LAS OFICINAS	3,132
ME-513	CAMARA FOTOGRAFICA CANON T60	9,945
ME-521	2 CÁMARA BULLET 1080 2MPX	5,558
ME-522	4 CÁMARA DOMO 1080	11,115
ME-523	2 CÁMARA IP BULLET 4MP GRAN ÁNGULO	5,558
ME-524	XVR DAHUA FULL HD 1080	2,779
	<b>BIENES ARTISTICOS Y CULTURALES</b>	
ME-025	Cuadro de inicio de la sierra gorda vizarron Qro.	1,265
ME-208	Cuadro valle de Querétaro	1,265
ME-007	Cuadro de villa corregidora	1,265
ME-059	Cuadro del valle de Querétaro	1,265
ME-123	Cuadro del valle de Querétaro	1,265
ME-223	Cuadro Querétaro cimatarío	1,265
ME-143	Cuadro valle de Querétaro	1,265
ME-189	Cuadro valle de Querétaro	1,265
ME-128	Cuadro de paisaje de Juan E. Muñoz	1,265
ME-209	Cuadro inicio de la sierra gorda	1,265
	<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>	
ET-12	NISSAN TSURU 3N1EB31SX4K556108	89,600
ET-11	NISSAN TSURU 3N1EB31SX4K556044	89,600
ET-09	NISSAN TSURU 3N1EB31S74K556034	89,600
ET-06	NISSAN TSURU 3N1EB31SX4K556089	89,600
ET-15	FIAT UNO WAY 98D195568F0645183	170,400

ET-16	FIAT UNO WAY 9BD19556XF0648957	170,400
ET-17	NISSAN NP300 3N6AD33A9HK814387	251,900
ET-18	NISSAN NP300 3N6AD33A8HK817846	251,900
ET-19	AUTO MARCH NISSAN P3096	161,300
ET-20	AUTO MARCH NISSAN P3096	162,400
<b>APARATOS DE COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES</b>		
EC-0148	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas	2,076
EC-0149	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas ip	1,612
EC-0150	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas ip	3,039
	Telecommunications Consulting México SA de CV	138,667
	Rec. Auditoría Telecommunications Consulting México SA de CV	137,680
	Telecommunications Consulting México SA de CV	154,740
	Telecommunications Consulting México SA de CV	38,188
	Telecommunications Consulting México SA de CV	21,651
ME-450	Sistema GPS de 12 canales Pro XRS con TSC1 de 2 MB	157,268
ME-509	COMPRA DE ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN P/ IMPLEMENTAR SIST ORACLE	19,372
ME-509	PAGO DE 50% RESTANTE DE ANTENA RADIOCOMUNICACION	19,372
<b>SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO</b>		
ME-278	Sistema de aire acondicionado sala de juntas	22,997
ME-516	UNIDAD DE ENFRIAMIENTO PORTATIL marca TrippLite modelo Smart Rack BTU, 120V NS: 2652BUJAC88E00	18,744
ME-517	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	15,567
ME-518	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	223,648
<b>GRAN TOTAL BIENES MUEBLES</b>		<b>4,158,274</b>
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>		
AI-TI 001	Pago 1/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 002	Pago 2/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 003	Pago 3/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 004	Pago 4/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 005	Pago 5/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 006	Software Estudios Socioeconomicas	5,568
AI-TI 007	2do Pago Software estudios Socioeconomicos	5,568
AI-TI 008	ANT. POR IMPLEMENT DE ARMONIZACION CONTABLE	13,050
AI-TI 009	Pago 6/7 Software SIVEQ	23,200
AI-TI 010	Pago 7/7 Software SIVEQ	29,000
AI-TI 011	Modulo Adicional SIVEQ Constructoras	3,364
AI-TI 012	Pago 1/4 Software Sisrema de Proceso Contable Presupuestal.	34,800
AI-TI 013	Pago 2/4 Software Sisrema de Proceso Contable Presupuestal.	34,800
AI-TI 014	pago 3/4 software sistema de proceso contable-presupuestal	34,800
AI-TI 015	pago 3/4 software sistema de proceso contable-presupuestal	34,800
AI-TI 016	PAGO DE 25% DE SFTWARE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	116,000
AI-TI 017	COMPRA LICENCIA WINDOWS MICROSOFT ESPAÑOL 2012	16,788
AI-TI 018	SOFTWARE INDETEQ SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	52,500
<b>TOTAL SOFTWARE</b>		<b>520,238</b>
<b>OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Derechos Inmobiliarios (Litigiosos o Reales) Cesión derech "La Solana S.R.</b>		<b>2,500,000</b>
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>3,020,238</b>

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

Precisiones al formato

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

- a) Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
- b) Descripción del bien: descripción general del bien.
- c) Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad

**16. Partes Relacionadas**

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
Germán Botja García  
Director General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

Dictamen Presupuestal

Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

Por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)



## Contenido

Informe del auditor independiente	1
Anexo del informe del auditor independiente	3
Estado analítico de ingresos por rubro de ingresos	4
Estado analítico de ingresos por fuente de financiamiento	4
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos, clasificación por objeto del gasto (capítulo y concepto)	5
Estado Analítico del ejercicio del presupuesto de egresos, clasificación Económica (por tipo de gasto)	6
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos, clasificación administrativa	7
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos, clasificación funcional (finalidad y función)	8
Estado de endeudamiento, neto	9
Estado de intereses de la deuda	10
Estado de programas y proyectos de inversión	11
Estado de gasto por categoría programática.	12
Estado de indicadores de postura fiscal	13
Notas a los Estados Presupuestales	14



Salles, Sainz – Grant Thornton, S.C.  
Manuel Gómez Morín 3970 5º Piso  
Edificio La Cantero  
Col. Centro Sur  
76090, Querétaro, Qro  
[www.granthornton.mx](http://www.granthornton.mx)

# Informe del auditor independiente

Al Órgano de Gobierno  
del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

## Opinión

Hemos auditado los estados e información financiera presupuestaria adjuntos del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en adelante (IVEQ), correspondientes al ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, que comprenden los estados analítico de ingresos por rubro de ingresos, por fuente de financiamiento, analítico del ejercicio del presupuesto de egresos clasificación por objeto del gasto (capítulo y concepto), clasificación económica (por tipo de gasto), analítico del ejercicio del presupuesto de egresos clasificación administrativa, analítico del ejercicio del presupuesto de egresos clasificación funcional (finalidad y función), estado de endeudamiento neto, estado de intereses de la deuda, estado de programas y proyectos de inversión, indicadores de resultados, indicadores de postura fiscal y otra información explicativa, respecto al cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como la normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, mencionados en el primer párrafo de este informe, correspondientes al ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones legales y normativas que se mencionan anteriormente.

## Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria” de nuestro informe y en el “Anexo” correspondiente. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Otro asunto**

Sin que ello tenga efecto sobre nuestra opinión, llamamos la atención sobre lo mencionado en la Nota 2 a los estados e información financiera presupuestaria adjuntos, en la que se describe la base de preparación de los mismos en cumplimiento con las disposiciones normativas a que está sujeto el IVEQ.

Los estados presupuestarios adjuntos han sido preparados para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública.

A la fecha de emisión de este informe, el presupuesto modificado no había sido aprobado por el Órgano de Gobierno del IVEQ, de conformidad con los artículos 9 fracción III del Decreto de Creación del IVEQ y el artículo 54 fracción II de la Ley de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Querétaro.

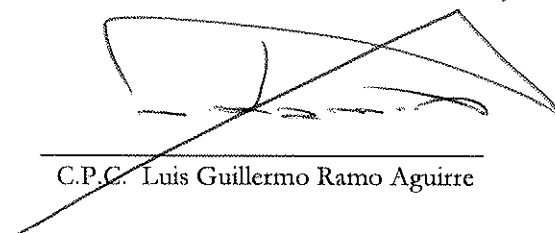
**Responsabilidad de la administración del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro en relación con los estados presupuestarios**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados e información financiera presupuestaria adjuntos de conformidad con los ordenamientos antes indicados, y del control interno que la administración consideró necesario para la preparación de estos estados e información financiera presupuestaria, libres de desviación material, debida a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados e información financiera presupuestaria en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando exista. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

SALLES, SAINZ – GRANT THORNTON, S.C.



C.P.C. Luis Guillermo Ramo Aguirre

## Anexo del Informe del Auditor Independiente

### **Descripción adicional de nuestras responsabilidades sobre la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria**

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados e información financiera presupuestaria, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del IVEQ.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados e información financiera presupuestaria, incluida la información revelada, y si los estados e información financiera presupuestaria representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO						
Estado Analítico de Ingresos						
Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2019						
(Pesos)						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	-	-	-	-	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	5,306,196	41,348,930	46,655,126	44,741,825	44,741,825	39,435,629
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	13,857,312	68,500,811	82,358,123	82,358,123	82,358,123	68,500,811
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>19,163,508</b>	<b>109,849,741</b>	<b>129,013,249</b>	<b>127,099,948</b>	<b>127,099,948</b>	<b>107,936,440</b>
				Ingresos excedentes		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento						
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	Ingreso					Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	13,857,312	68,500,811	82,358,123	82,358,123	82,358,123	68,500,811
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
Derechos	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-	-	-	-
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	13,857,312	68,500,811	82,358,123	82,358,123	82,358,123	68,500,811
Ingresos de los Entes Públicos de los poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	5,306,196	41,348,930	46,655,126	44,741,825	44,741,825	39,435,629
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Productos	-	-	-	-	-	-
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	5,306,196	41,348,930	46,655,126	44,741,825	44,741,825	39,435,629
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
Ingresos derivados de financiamiento	-	-	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>19,163,508</b>	<b>109,849,741</b>	<b>129,013,249</b>	<b>127,099,948</b>	<b>127,099,948</b>	<b>107,936,440</b>
				Ingresos excedentes		

C. Germán Borja García  
Director General

C.P. Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración


Concepto	Egresos				Subejercicio	
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Pagado		
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
<b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO SECRETARÍA DE GOBIERNO</b>						
Nombre del Ente Público						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2019						
(Pesos)						
14,984,171	0	14,984,171	14,592,868	14,592,868	386,303	
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7,801,839	-59,585	7,742,272	7,727,543	14,729	
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	108,000	365,392	473,392	428,392	45,000	
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,412,479	-85,116	4,327,363	4,185,816	161,546	
Seguridad Social	1,561,947	0	1,561,947	1,451,182	110,765	
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	520,964	33,818	554,782	554,782	0	
Previsiones	245,989	-245,989	0	0	0	
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	333,077	-8,651	324,425	270,162	54,263	
Materiales y Suministros	1,179,568	2,136,796	3,316,364	3,000,066	316,298	
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	168,000	-95,416	72,584	72,584	0	
Alimentos y Utensilios	26,250	883	27,133	27,133	0	
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	286,518	2,430,000	2,726,518	2,410,220	316,298	
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	12,600	-5,386	7,214	7,214	0	
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	6,300	-5,297	1,003	1,003	0	
Combustibles, Lubricantes y Activos	472,500	-76,336	396,164	396,164	0	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	50,400	-22,220	28,180	28,180	0	
Materiales y Suministros Para Seguridad	50,400	-50,400	0	0	0	
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	96,600	-36,031	57,569	57,569	0	
9,803,979	-1,421,141	8,382,838	8,330,465	8,330,465	11,015	
Servicios Básicos	367,500	-7,610	359,890	359,890	0	
Servicios de Atrandamiento	89,250	-6,256	82,994	82,994	0	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,115,100	-323,399	791,701	775,510	10,191	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	380,189	-153,112	227,077	227,077	0	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	189,000	55,811	244,811	244,811	0	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	6,000,000	-150,000	5,850,000	5,849,176	824	
Servicios de Traslado y Viáticos	315,000	-45,614	269,386	269,386	0	
Servicios Oficiales	262,500	7,121	269,621	269,621	0	
Otros Servicios Generales	1,085,440	-792,083	293,357	293,357	0	
438,214	67,053,324	67,491,538	67,305,134	49,302,083	186,404	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	140,039	0	140,039	0	140,039	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	
Subsidios y Subvenciones	67,065,378	0	67,065,378	67,065,378	0	
Ayudas Sociales	52,500	40,446	92,946	92,946	0	
Pensiones y Jubilaciones	193,175	0	193,175	146,810	46,365	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Analogos	0	0	0	0	0	
Transferencias a la Seguridad Social	52,500	-52,500	0	0	0	
Donativos	0	0	0	0	0	
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	672,000	34,384,910	35,056,910	34,987,942	68,967	
Mobiliario y Equipo de Administración	210,000	-54,158	155,842	95,207	60,635	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	357,000	-357,000	0	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	239,215	239,215	239,215	0	
Archivos Biológicos	0	0	0	0	0	
Bienes Inmuebles	0	34,609,353	34,609,353	34,601,020	8,333	
Activos Intangibles	105,000	-52,500	52,500	52,500	0	
Inversión Pública	0	0	0	0	0	
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	
Deuda Pública	0	0	0	0	0	
<b>Total del Gasto</b>	<b>27,077,932</b>	<b>102,153,869</b>	<b>129,231,824</b>	<b>128,262,633</b>	<b>110,146,340</b>	<b>988,988</b>

Germañ Bolívar García  
Director General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	6 = (3 - 4)	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5		
<b>Gasto Corriente</b>	26,212,757	67,768,979	93,981,736	93,128,081	75,225,492	853,655	
<b>Gasto de Capital</b>	672,000	34,384,910	35,056,910	34,987,942	34,920,848	68,967	
<b>Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos</b>	0	0	0	0	0	0	
<b>Pensiones y Jubilaciones</b>	193,175	0	193,175	146,810	0	46,365	
<b>Participaciones</b>	0	0	0	0	0	0	
<b>Total del Gasto</b>	27,077,932	102,153,889	129,231,821	128,262,833	110,146,340	968,988	

  
 Germán Borja García  
 Director General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

Concepto		Egresos						Subejercicio
		Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	6 = (3 - 4)	
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro		27,077,932	102,153,889	129,231,821	128,262,833	110,146,340	968,988	
<b>Total del Gasto</b>		27,077,932	102,153,889	129,231,821	128,262,833	110,146,340	968,988	



**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2019**  
**(Pesos)**

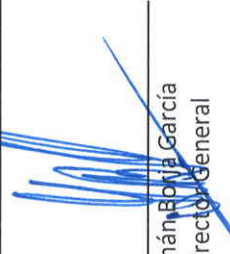
  
 Germán Bernal García  
 Director General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración




Concepto	Egresos					
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
<b>Gobierno</b> Legislación Justicia Coordinación de la Política de Gobierno Relaciones Exteriores Asuntos Financieros y Hacendarios Seguridad Nacional Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior Otros Servicios Generales						
<b>Desarrollo Social</b> Protección Ambiental Vivienda y Servicios a la Comunidad Salud Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales Educación Protección Social Otros Asuntos Sociales	26,884,757	102,153,889	129,038,646	128,116,024	110,146,340	922,622
<b>Desarrollo Económico</b> Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza Combustibles y Energía Minería, Manufacturas y Construcción Transporte Comunicaciones Turismo Ciencia, Tecnología e Innovación Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	193,175	0	193,175	146,810	0	46,365
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b> Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno Saneamiento del Sistema Financiero Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
<b>Total del Gasto</b>	27,077,932	102,153,889	129,231,821	128,262,833	110,146,340	968,988

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Endeudamiento Neto Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Pesos)			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
"NADA QUE MANIFESTAR"			
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL			


  
 Germán Borja García  
 Director General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (IVEQ)		INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO Intereses de la Deuda Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Pesos)	
Identificación de Crédito o Instrumento		Devengado	Pagado
Créditos Bancarios			
"NADA QUE MANIFESTAR"			
Total de Intereses de Créditos Bancarios		0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		0	0
TOTAL		0	0

  
 Germán Borja García  
 Director General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO Programas y Proyectos de Inversión Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Pesos)		Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Monto de Inversión
Nombre del Programa o Proyecto				
Predio los Angeles Fr tipo popular la republica		01/01/2019	31/12/2019	1,384,325


  
 Germán Borja García  
 Director General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO						
Gasto por Categoría Programática						
Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2019						
(Pesos)						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliación (Reducción) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	67,065,378	67,065,378	67,065,378	49,247,810	0
Sujetos a Reglas de Operación						
Otros Subsidios	245,039	-12,054	232,985	92,946	54,283	140,039
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos						
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos						
Proyectos de Inversión	25,967,718	715,655	26,683,373	25,969,757	25,923,399	713,616
Administrativos y de Apoyo	672,000	846,387	1,520,387	1,451,419	1,394,325	68,967
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones	193,175	0	193,175	146,810	0	46,365
Pensiones y jubilaciones						
Aportaciones a la seguridad social						
Aportaciones a fondos de estabilización						
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura dependencias						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado						
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores		33,536,523	33,536,523	33,536,523	33,536,523	
<b>Total del Gasto</b>	<b>27,077,932</b>	<b>102,163,889</b>	<b>129,231,821</b>	<b>126,262,833</b>	<b>110,146,340</b>	<b>966,988</b>

Germán J. García  
Director General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Indicadores de Postura Fiscal Del 01 Enero al 31 de Diciembre de 2019 (Pesos)		Estimado	Devengado	Pagado 3
Concepto				
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)				
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa 1				
2. Ingresos del Sector Paraestatal 1		19,163,508	127,099,948	127,099,948
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)				
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa 2				
4. Egresos del Sector Paraestatal 2				
		27,077,932	128,262,833	110,146,340
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)				
		-7,914,424	-1,162,886	16,953,608
Concepto				
Estimado				
Devengado				
Pagado 3				
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)				
		0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda				
V. Balance Primario ( Superávit o Déficit) (V= III - IV)				
		0	0	0
A. Financiamiento				
		0	0	0
B. Amortización de la deuda				
		0	0	0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)				
		0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Organos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 ter de la ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el financiamiento propio del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro previsto al inicio de ejercicio fiscal 2019, se integra de la siguiente manera:

  
 Germán Borel García  
 Director General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

# Notas a los Estados Presupuestales

## Por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

(Cifras expresadas en pesos)

### **1 Constitución y objeto del IVEQ:**

#### **a) Constitución.**

El Organismo se constituyó como un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante Decreto del Poder Ejecutivo Estatal el 21 de julio de 1982, mismo que fue denominado Comisión Estatal de Vivienda, el cual tuvo modificaciones posteriores publicadas en el Periódico Oficial “La Sombra de Arteaga” con fecha 16 de julio de 2004, en el que se cambió la denominación del Organismo por “Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro”, (El Organismo o IVEQ), además de reformar, adicionar y derogar diversas disposiciones del Decreto que creó al Organismo.

#### **b) Objeto**

El IVEQ tiene por objeto, programar, promover, enajenar, financiar, construir y desarrollar actividades de viviendas. Igualmente promueve, apoya y gestiona ante particulares y entidades de gobierno la ejecución de programas y proyectos para el aprovechamiento de reservas territoriales en el Estado de Querétaro.

### **2 Normatividad Gubernamental**

Los estados financieros presupuestarios han sido preparados en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

#### **2.1 Estados de ingresos y egresos presupuestarios**

Los Estados de Ingresos y Egresos Presupuestarios fueron preparados sobre la base de devengado y, adicionalmente se presentan en flujo de efectivo, estos últimos, muestran en las columnas de Recaudado y Pagado, los montos efectivamente cobrados y desembolsados, en efectivo o cualquier otro medio por el IVEQ, respectivamente.

Los Estados de Ingresos y Egresos Presupuestarios reportan información presupuestal de ingresos cuya obtención, clasificación y registro, se apegan a las disposiciones normativas a que se refiere el primer párrafo de esta nota, asimismo, los egresos del gasto corriente e inversión física se presentan y revelan en los capítulos, conceptos y partidas correspondientes, conforme al Clasificador por Objeto del Gasto emitido por el CONAC.

### 3 Variaciones en el ejercicio presupuestal

#### 3.1 Modificaciones al presupuesto

El IVEQ realizó adecuaciones presupuestarias a su presupuesto autorizado para el ejercicio fiscal de 2019, dichas adecuaciones se efectuaron principalmente para incrementar la proyección de ingresos estatales y federales en \$68,500,811 y para reconocer la venta de inmuebles al Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro por un monto de \$41,348,930 pesos.

#### 3.2 Análisis del ejercicio presupuestal

A continuación, se presenta un análisis detallado de los ingresos y egresos presupuestales, y de las variaciones que surgen entre la comparación de los recursos recaudados y el presupuesto original autorizado, así como de los recursos devengados y el presupuesto original autorizado.

#### Ingresos Presupuestales

Ingresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019						
Concepto	Ingreso			Recaudado/estimado		
	Estimado	Modificado	Devengado	Recaudado	Variación	%
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	\$ 5,306,196	\$ 46,655,126	\$ 44,741,825	\$ 44,741,825	\$ 39,435,629	743%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	13,857,312	82,358,123	82,358,123	82,358,123	68,500,811	494%
Total	\$19,163,508	\$129,013,249	\$127,099,948	\$127,099,948	\$ 107,936,440	



## Egresos Presupuestales

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	(3=1+2)	4	5	(6=3-4)
Servicios Personales	\$ 14,984,171	\$ 0	\$ 14,984,171	\$ 14,597,868	\$ 14,592,868	\$ 386,303
Materiales y Suministros	1,179,568	2,136,796	3,316,364	3,000,066	3,000,066	316,298
Servicios Generales	9,803,979	(1,421,141)	8,382,838	8,371,824	8,330,465	11,015
Transferencias, Asignaciones,	438,214	67,053,324	67,491,538	67,305,134	49,302,093	186,404
Bienes Muebles, Inmuebles e	672,000	34,384,910	35,056,910	34,987,942	34,920,848	68,967
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$ 27,077,932</b>	<b>\$ 102,153,889</b>	<b>\$ 129,231,821</b>	<b>\$ 128,262,833</b>	<b>\$ 110,146,340</b>	<b>\$ 968,988</b>

### 3.2.4 Servicios generales

El ejercicio del gasto servicios generales se integra principalmente de los siguientes:

- Gastos relacionados con el servicio de comunicación y difusión de obras y acciones del Gobierno del estado de Querétaro, de los programas “Gobernador en tu Calle”, “Querétaro en tu calle” y “Querétaro responsable” mediante spots de radio, televisión, mamparas electrónicas, periódicos, banners, principalmente, por un monto de \$5,849,176.
- Erogaciones por concepto de servicios profesionales por servicios legales, avalúos de inmuebles y servicios de auditoría.

### 3.2.5 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas

En este rubro se erogaron recursos principalmente para el otorgamiento apoyos y subsidios de programas de vivienda ejecutados por el IVEQ en el ejercicio 2019.

### 3.2.6 Materiales y suministros

En este rubro se registraron \$2,410,220, que corresponden a adquisición de terrenos, además de otros gastos que se refieren principalmente al consumo de combustibles utilizados para el trabajo de campo y administrativo del personal del IVEQ.

## 4 Sistema integral de información

A la fecha de este informe El IVEQ no ha entregado al congreso del Estado de Querétaro la Cuenta Pública 2019.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)



Esquemas Bursátiles

Al 31 de diciembre 2019

Denominación del Esquema	Sector del Emisor	Emisor	Por Tipo de Valor		Totales
			Acciones	Bonos	
"NADA QUE MANIFESTAR"					

  
Germán Borja García  
Director General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Coberturas Financieras

Al 31 de diciembre 2019

Tipo de Coberturas

Concepto

Riesgo a Cubrir

"NADA QUE MANIFESTAR"

  
Germán Boya García  
Director General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO




INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

Informe Sobre Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre 2019

Denominación del Pasivo Contingente	Saldo Inicial 1	Movimientos del Periodo 2	Saldo Final 3=(1+2)
-------------------------------------	--------------------	------------------------------	------------------------

"NADA QUE MANIFESTAR"

  
Germán Borja García  
Director General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

**Reporte de avance de Indicadores 2019 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
desconcentrado /**

**3UEV-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

**DENOMINACIÓN DEL**

**Pago de pensiones y jubilaciones IVEQ**

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	AGRUPACIÓN DIMENSIÓN SENTIDO EXPRESIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA A MEDICIÓN	LÍNEA BASE	PROGR AMADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZADA
-------	-----	-------------------	----------------------	--	-------------------	------------------	-----------------------	------------	-------------	----------	----------	----------	----------	----------------

ACTIVIDAD	12	Realizar calculo y pago de nómina de jubilados	Porcentaje de recurso ejercido para pago de jubilaciones	Promedio Economía Ascendente Porcentaje	100 * ( Recurso ejercido para pago de jubilaciones / total de recurso presupuestado para pago de jubilaciones)	Pesos	Trimestral	95.00		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Verde
-----------	----	--	--	---	--	-------	------------	-------	--	--------	--------	--------	--------	--------	-------

**JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL**

- 1ro. Se ejerció la parte correspondiente al primer trimestre, para el pago de Jubilaciones.
- 2ro. Se ejerció la parte correspondiente al segundo trimestre, para el pago de Jubilaciones.
- 3er. Se ejerció la parte correspondiente al tercer trimestre, para el pago de jubilaciones.
- 4to. Se ejerció la parte correspondiente al primer trimestre, para el pago de jubilaciones.

**GERMAN BOLAÑOS GARCIA  
DIRECTOR GENERAL**



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2019 (4o Trim)**  
**3UEV INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
desconcentrado / Fideicomiso:**

**DENOMINACIÓN DEL PROGRAMA**

Pago de pensiones y jubilaciones IVEQ

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	MÉTODO DE CÁLCULO	FRECUENCIA MEDICIÓN	META PROGRA MADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZA DA
ACTIVIDAD	1.2	Realizar cálculo y pago de nómina de jubilados	Porcentaje de recurso ejercido para pago de jubilaciones	100 * (Recurso ejercido para pago de jubilaciones / total de recurso presupuestado para pago de jubilaciones)	Trimestral	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

\_\_\_\_\_  
**GERMAN BORJA GARCIA**  
DIRECTOR GENERAL





**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2019 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
 desconcentrado /  
 DENOMINACIÓN DEL**

**3UEV-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Programa de vivienda digna.**

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	AGrupación DIMENSION SENTIDO EXPRESION	MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA A MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META PROGR AMADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META UMBRAL ALCANZADA	
		Población que vive en municipios con altos niveles de marginación, que cuentan con una vivienda digna y certeza jurídica sobre su patrimonio, han mejorado su calidad y condiciones de vida	Porcentaje de subsidios de vivienda entregados para personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos	Promedio Eficacia Ascendente Porcentaje	100* (Total de subsidios de vivienda entregados a personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos / Total de subsidios de vivienda entregado)	Viviendas	Trimestral	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Verde

**JUSTIFICACION TRIMESTRAL**

- 1ro. En este primer trimestre aun no abre el presupuesto Federal CONAVI
- 2ro. Se gestionaron 11 subsidios para este trimestre, destinados a beneficiarios con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos.
- 3er. Se gestionaron 61 subsidios para este trimestre, destinados a beneficiarios con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos.
- 4to. Se gestionaron 478 subsidios para este trimestre, destinados a beneficiarios con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos.

COMPONENTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Servicios para la gestión de subsidios Federales y Estatales para la adquisición de vivienda satisfactorio el servicio recibido para la tramitación de subsidio para vivienda.	Porcentaje de beneficiarios que califican como muy satisfactorio el servicio recibido para la tramitación de subsidio para vivienda.	Promedio Calidad Ascendente Porcentaje	100 * ( Número total de beneficiarios que manifiestan como muy satisfactorio el servicio recibido de tramitación de subsidio / Total de beneficiarios del programa)	Beneficiario	Trimestral	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00	Verde

**JUSTIFICACION TRIMESTRAL**

- 1ro. En este trimestre se hizo la entrega recepción de 313 viviendas, satisfaciendo totalmente a los beneficiarios.
- 2ro. En este trimestre se entregaron 23 viviendas quedando satisfechos totalmente los beneficiarios.
- 3er. En este trimestre no se realizo entrega de viviendas.
- 4to. En este trimestre no se realizo entregas de viviendas.

COMPONENTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Servicio de asesoría para la recaudación de ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ.	Porcentaje de recaudación de ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ.	Promedio Eficacia Ascendente Porcentaje	100 * ( Ingresos obtenidos por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ / Ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ)	Pesos	Trimestral	70.00	100.00	136.50	160.00	128.00	152.00	144.13	144.13	Amarillo

**JUSTIFICACION TRIMESTRAL**

- 1ro. Se presupuestaron anualmente \$76,041.00 por este trámite, superando lo presupuestado para este 1er trimestre

GERMAN ROMAY GARCIA  
 DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2019 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
 desconcentrado /  
 DENOMINACIÓN DEL**

**3UEV-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Programa de vivienda digna.**

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	AGRUPACIÓN DIMENSIÓN SENTIDO EXPRESIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META AMADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZADA
-------	-----	-------------------	----------------------	--	-------------------	------------------	------------------------	------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------------

2ro. Se supero lo presupuestado para este trimestre.

3er. Se supero lo presupuestado para este trimestre.

4to. Se supero lo presupuestado para este trimestre.

ACTIVIDAD	14	Gestion y administración de subsidio federal, estatal y municipal para programa de vivienda	Porcentaje de subsidios para vivienda recibidos	Promedio Eficacia Ascendente Porcentaje	100 * ( Subsidios de vivienda recibidos / Expedientes capturados en sistema de CONAVI)	Subsidios Trimestral	70.00	100.00	0.00	17.19	69.32	120.10	100.00	Verde
-----------	----	---	---	---	--	----------------------	-------	--------	------	-------	-------	--------	--------	-------

**JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL**

1ro. En el primer trimestre aun no abre el sistema Federal CONAVI.

2ro. En este trimestre se capturaron 64 solicitudes, de los cuales se autorizaron 11 subsidios.

3er. En este trimestre se capturaron 88 solicitudes, de los cuales se autorizaron 61 subsidios.

4to. En este trimestre se capturaron 398 solicitudes, de las cuales se autorizaron 478 subsidios.

ACTIVIDAD	23	Expedición de Instrucción Notarial para escrituración de predio adquirido a COMEVI	Porcentaje de personas que recibieron asesoría jurídica y concluyeron sus tramites para emision de instrucción notarial	Promedio Eficacia Ascendente Porcentaje	100 * ( Personas que obtuvieron instrucción notarial / Personas a las que se les brindo asesoría jurídica)	Personas Trimestral	70.00	100.00	97.22	93.02	94.72	100.00	96.03	Verde
-----------	----	--	---	---	--	---------------------	-------	--------	-------	-------	-------	--------	-------	-------

**JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL**

1ro. De las personas que solicitaron información para el tramite de instrucción notarial el 97% concluyo con el tramite

2ro. De las personas que solicitaron información para el tramite de instrucción notarial el 93% concluyo con el tramite.

3er. De las personas que solicitaron el tramite de instrucción notarial el 94% concluyo el tramite.

4to. De las personas que solicitaron el tramite de instrucción notarial el 95% concluyo con el tramite

\_\_\_\_\_  
**GERMAN BORTOLUZZI GARCIA**  
 DIRECTOR GENERAL





**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

**Reporte de avance de Indicadores 2019 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano descentralizado / Fideicomiso:**

**3UEV INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

**DENOMINACIÓN DEL PROGRAMA**

Programa de vivienda digna.

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	MÉTODO DE CÁLCULO	FRECUENCIA MEDICIÓN	META PROGRAMA MADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZA DA
PROPOSITO		<p>1 Población que vive en municipios con altos niveles de marginación, que cuentan con una vivienda digna y certeza jurídica sobre su patrimonio, han mejorado su calidad y condiciones de vida</p> <p>2 Servicios para la gestión de subsidios Federales y Estatales para la adquisición de vivienda</p> <p>3 Servicio de asesoría para la recaudación de ingresos presupuestados por irregulares, para que mediante la coordinación interinstitucional se regularicen.</p> <p>4 Gestión y administración de subsidio federal, estatal y municipal para programa de vivienda</p> <p>5 Expedición de Instrucción Notarial para escrituración de predio adquirido a COMEVI</p>	<p>100*(Total de subsidios de vivienda entregados a personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos / Total de subsidios de vivienda entregado)</p> <p>100 * ( Número total de beneficiarios que califican como muy satisfactorio el servicio recibido para la tramitación de subsidio para vivienda.</p> <p>100 * ( Ingresos obtenidos por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ / Ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ)</p> <p>100 * ( Subsidios de vivienda recibidos / Expedientes capturados en sistema de COMAVI)</p> <p>100 * ( Personas que obtuvieron instrucción notarial / Personas a las que se les brindó asesoría jurídica)</p>	Trimestral	Trimestral	100.00	0.00	100.00	100.00	100.00	100.00
COMPONENTE	1					100.00	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
COMPONENTE	2					100.00	136.50	160.00	128.00	152.00	144.13
ACTIVIDAD	1.4					100.00	0.00	17.19	69.32	120.70	100.00
ACTIVIDAD	2.3					100.00	97.22	93.02	94.12	100.00	96.05

**GERMAN BORJA GARCIA**  
DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2018**

**Organismo público** 3UEV - INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
**Programa presupuestario** 41151U0055 - Programa de vivienda digna.  
**Clasificación programática** GASTO PROGRAMABLE Subsidios: Sector Social y Privado o Subsidios Entidades Federativas y Municipios  
**Gasto de orden** GASTO SOCIAL

**Alineación con el PED**

**Eje - Objetivo de gobierno** Eje 1: Querétaro Humano -Mejorar la calidad y condiciones de vida de los queretanos, promoviendo el ejercicio efectivo de los derechos sociales, la equidad de oportunidades, la inclusión y la cohesión social, mediante la promoción de valores y estilos de vida sanos y saludables.

**Estrategia** 1.5 Promoción de vivienda digna sustentable y ordenada para los segmentos de la población más desfavorecidos.

Nivel	Resumen narrativo	Indicadores	Meta	Unid. de medida
Fin	Contribuir a promover vivienda digna sustentable y ordenada para los segmentos de la población más desfavorecidos.	Porcentaje de la población del estado de Querétaro con carencia en calidad y espacios en la vivienda		Población con carencia en calidad y espacios de la vivienda
Propósito	Población que vive en municipios con altos niveles de marginación, que cuentan con una vivienda digna y certeza jurídica sobre su patrimonio, han mejorado su calidad y condiciones de vida	Porcentaje de subsidios de vivienda entregados para personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos	100.00	Viviendas
Componentes	1 Servicios para la gestión de subsidios Federales y Estatales para la adquisición de vivienda	Porcentaje de beneficiarios que califican como muy satisfactorio el servicio recibido para la tramitación de subsidio para vivienda.	100.00	Beneficiarios
	2 Servicio de asesoría para la personas que viven en asentamientos urbanos irregulares, para que mediante la coordinación interinstitucional se regularicen.	Porcentaje de recaudación de ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ.	100.00	Pagos

**Actividades** 1 1 Gestión para la compra de reserva territorial para vivienda

1 2 Promoción y difusión de programa de vivienda

GERMAN BORJA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019**

**Organismo público** 3UEV - INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
**Programa presupuestario** 41151U0055 - Programa de vivienda digna.  
**Clasificación programática** GASTO PROGRAMABLE Subsidios: Sector Social y Privado o Subsidios Entidades Federativas y Municipios  
**Gasto de orden** GASTO SOCIAL

**Alineación con el PED**

**Eje - Objetivo de gobierno** Eje 1: Querétaro Humano -Mejorar la calidad y condiciones de vida de los queretanos, promoviendo el ejercicio efectivo de los derechos sociales, la equidad de oportunidades, la inclusión y la cohesión social, mediante la promoción de valores y estilos de vida sanos y saludables.

**Estrategia** 1.5 Promoción de vivienda digna sustentable y ordenada para los segmentos de la población más desfavorecidos.

Nivel	Resumen narrativo	Indicadores	Meta	Unid. de medida
Actividades	1 3 Revisión de expediente y verificación de las personas que califican al programa			
	1 4 Gestión y administración de subsidio federal, estatal y municipal para programa de vivienda	Porcentaje de subsidios para vivienda recibidos	100.00	Subsidios

1 5 Supervisión del avance del programa

1 6 Realización de diversas acciones administrativas y técnicas para el cierre del programa

2 1 Atención y asesoría jurídica a la población que adquirió un predio expedido por COMEVI o IVEC

2 2 Expedición de Carta de no adeudo para escrituración de precio adquirido con COMEVI

GERMAN BORJA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019**

**Organismo público** 3UEV - INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
**Programa presupuestario** 41151U0055 - Programa de vivienda digna.  
**Clasificación programática** GASTO PROGRAMABLE Subsidios: Sector Social y Privado o Subsidios Entidades Federativas y Municipios  
**Gasto de orden** GASTO SOCIAL

**Alineación con el PED**

**Eje - Objetivo de gobierno** Eje 1: Querétaro Humano -Mejorar la calidad y condiciones de vida de los queretanos, promoviendo el ejercicio efectivo de los derechos sociales, la equidad de oportunidades, la inclusión y la cohesión social, mediante la promoción de valores y estilos de vida sanos y saludables.

**Estrategia** I.5 Promoción de vivienda digna sustentable y ordenada para los segmentos de la población más desfavorecidos.

Nivel	Resumen narrativo	Indicadores	Meta	Unid. de medida
Actividades	2 3 Expedición de Instrucción Notarial para escrituración de predio adquirido a COMEVI	Porcentaje de personas que recibieron asesoría jurídica y concluyeron sus trámites para emisión de instrucción notarial	100.00	Personas

GERMAN BORJA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2019**

**Organismo público**

3UEV - INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

**Programa presupuestario**

40001J0367 - Pago de pensiones y jubilaciones IVEQ

**Clasificación programática**

GASTO PROGRAMABLE Otros Pensiones y jubilaciones

**Gasto de orden**

GASTO ADMINISTRATIVO

**Alineación con el PED**

**Eje - Objetivo de gobierno**

0 Otros-Deuda pública y Jubilaciones y Pensiones

**Estrategia**

Deuda Pública y Jubilados y pensionados.

**Nivel**

**Resumen narrativo**

**Indicadores**

**Meta**

**Unid. de medida**

**Fin**

Deuda Pública y Jubilados y pensionados.

**Propósito**

Jubilados y pensionados cuentan con su pago.

**Componentes**

1 Pensiones y jubilaciones pagadas

**Actividades**

1 1 Realizar cálculo y pago de nómina de pensionados

1 2 Realizar cálculo y pago de nómina de jubilados

Porcentaje de recurso ejercido para pago de jubilaciones

100.00

Pesos

GERMAN BOLA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL

## 5 Tesorería de la Federación

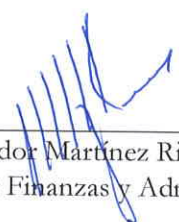
En virtud de los objetivos para los cuales fue creado el IVEQ y a la naturaleza propia de sus operaciones, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, no se generaron remanentes de efectivo que deban enterarse a la Tesorería de la Federación.

Estas notas forman parte integrante de los estados presupuestales que se acompañan, las cuales fueron emitidas el 17 de enero de 2020 por los funcionarios legalmente autorizados que suscriben abajo.



---

C. Germán Borja García  
Director General



---

C.P. Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

Informe del Cumplimiento de la Ley de Disciplina  
Financiera

Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

Al 31 de diciembre de 2019



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

## Contenido

Informe del auditor independiente.	1 a 5
Estados de situación financiera detallados	6
Informe analítico de la deuda pública y otros pasivos	7
Informe analítico y obligaciones diferentes de financiamientos	8
Estado analítico de ingresos detallado.	9
Balance presupuestario	10
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, (Clasificación por objeto del gasto)	11
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, (Clasificación administrativa)	12
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, (Clasificación funcional)	13
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, (Clasificación servicios personales por categoría)	14
Guía de cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.	15





Salles, Sainz – Grant Thornton, S.C.  
Manuel Gómez Morín 3970 5º Piso  
Edificio La Cantera  
Col. Centro Sur  
76090, Querétaro, Qro

[www.grantthornton.mx](http://www.grantthornton.mx)

# Informe del auditor independiente

Al Órgano de Gobierno  
del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

## Opinión

Hemos auditado los estados financieros elaborados de conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF) del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en adelante (IVEQ), correspondientes al ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, que comprenden el estado de situación financiera detallado, el informe analítico de la deuda pública y otros pasivos, el informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos, el estado analítico de ingresos detallado, el balance presupuestario, el estado analítico del ejercicio de presupuesto de egresos detallado, en sus clasificaciones: por objeto del gasto, administrativa, funcional, servicios personales por categoría, así como la guía de cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por el asunto descrito en el inciso a) de la sección de Fundamento de la opinión con salvedad, los estados financieros adjuntos, mencionados en el primer párrafo de este informe, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley de Disciplina Financiera, en la ley General de Contabilidad Gubernamental y en las Normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

## Fundamento de la opinión con salvedad

- a) Como se indica en la Nota 6 k) de las “notas de gestión administrativa” a los estados financieros, ya que al 31 de diciembre de 2019, el Organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho Organismo, mismo que incluye un monto de \$16,454,064 formado por \$7,152,150 de valor histórico y \$9,301,914 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como “Predio de Lourdes la Negreta” ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social denominada “Antorcha Campesina”.

Considerando la situación en la que se encuentra dicho terreno, la Administración hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo, en el año de 2019 la Administración del Organismo decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda, por lo que consideramos que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros. Por lo anterior no contamos con las evidencias suficientes que nos permita asegurar que los valores reconocidos tanto históricos como actualizados, deben incluirse en los estados financieros adjuntos como activos, así como también deba incluirse el valor actualizado como parte del patrimonio.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría del cumplimiento con las disposiciones de la LDF” de nuestro informe y en el “Anexo” correspondiente. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Párrafos de énfasis**

- a) Llamamos la atención a la Nota 6 l) de las “notas de gestión administrativa”, a los estados financieros, ya que al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho Organismo, mismo que incluye un monto de \$25,786,514 (formado por \$ 8,803,535 de valor histórico y \$ 16,982,979 de revaluación) y \$8,803,535 respectivamente, correspondiente al terreno identificado como “Predio Ejido los Ángeles”, fracción 1 de la parcela número 131, Z-4, P1/1, cuya superficie es de 26,654.55 metros cuadrados, mismo que esta comprometido con la Asociación Frente Democrático Independiente, A. C., según convenio de colaboración y participación celebrado el 30 de enero de 2013, entre ambas partes en el que se establece que el Organismo enajenará hasta 120 lotes una vez que se concreten las gestiones necesarias para la comercialización de dichos lotes. A la fecha de este informe la Administración del Organismo desconoce la fecha en que se concretaran las gestiones para que puedan ser comercializados dichos terrenos.
- b) Llamamos la atención a la Nota 6 m) de las “notas de gestión administrativa”, a los estados financieros ya que mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017 se informó

al Órgano de Gobierno la trasmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dos inmuebles, el primero ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y el segundo ubicado en Lote 1 Manzana 64 del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de otros activos no circulantes (bienes en comodato), mismos que ascienden a un monto de \$53,327,025. Adicionalmente, en el Acta de Sesión del Comité de Adquisiciones se informa al Órgano de Gobierno del Organismo, la trasmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro del predio conformado por una vialidad con superficie de 2,223 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo 1, reconocido como inventario (reserva territorial) y cuyo monto al 31 de diciembre de 2019 y 2018, asciende a \$4,321,271. A la fecha de este informe, la Administración del Organismo desconoce la fecha en que se llevara a cabo dicha trasmisión.

- c) Llamamos la atención a la Nota 6 n) de las “notas de gestión administrativa”, a los estados financieros, ya que, en el ejercicio 2019 y 2018, el Organismo firmó diversos contratos de prestación de servicios relacionados con difusión de obras, programas y acciones de Gobierno del Estado de Querétaro, cuyo monto total reconocido como gasto y pagado durante el año de 2019 y 2018 ascendió a \$ 5,800,000 y \$ 4,600,000, respectivamente. El Organismo cuenta con los contratos de prestación de servicios, facturas correspondientes y evidencia del servicio prestado, sin embargo, no cuenta con la información que permitiera identificar el beneficio que representó para el Organismo dicha difusión.
- d) Tal y como se menciona en la Nota 6 o) de las “notas de gestión administrativa” a los estados financieros, con fecha 20 de agosto de 2018 se celebró Primera Sesión Ordinaria del Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en la que autorizó entre otros asuntos, la propuesta de pago mediante la figura de dación en pago de 4 predios identificados como San Pablo I y que están en posesión de la Secretaría de Seguridad Ciudadana del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro (PEQ) y del predio ubicado en el bordo Benito Juárez y que está en posesión del Instituto del Deporte y Recreación del Estado de Querétaro.

Con fecha 17 de octubre de 2018, mediante Acta Circunstanciada de la Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro autorizó la adquisición a título oneroso de 4 predios identificados como San Pablo I cuyo valor al 31 de diciembre de 2018 asciende a \$1,585,772. Adicionalmente en esta misma acta circunstanciada se autoriza la adquisición a título oneroso del predio ubicado en el bordo Benito Juárez cuyo valor al 31 de diciembre es de \$39,763,158, ambos mediante la figura jurídica de “Dación en pago”.

Adicionalmente en dicha acta circunstanciada se acordó lo siguiente: 1) que el monto total de los 5 inmuebles mencionados en el párrafo anterior ascienden a \$ 41,348,930 y que serán entregados mediante la figura de Dación en pago, 2) que el Gobierno del Estado de Querétaro aplicará un monto de \$ 33,536,523, a la cuenta por cobrar que tiene a cargo del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, y que el saldo remanente de \$7,812,406 a favor de dicho Instituto será cubierta en el plazo que establezcan ambas partes.

Con fecha 14 de noviembre de 2019 se protocolizó ante notario la formalización del convenio de reconocimiento de adeudo y liquidación mediante la dación en pago entre el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro y el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro mediante el cual el IVEQ, otorga la transmisión de propiedad en dación en pago de los predios descritos en el segundo párrafo de este inciso, a favor del PEQ, este último recibe la posesión material de los inmuebles, por lo que en el acto de la firma del convenio los recibe jurídicamente a su entera conformidad. Asimismo, acuerdan que el saldo remanente de \$7,812,406 a favor de dicho Instituto será cubierto por el PEQ, lo cual sucedió mediante transferencia el día 30 de diciembre de 2019.

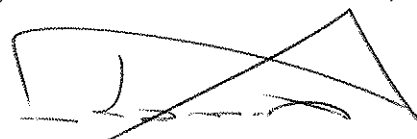
### **Responsabilidad de la administración del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro en relación con los estados financieros establecidos en la LDF**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados e información financiera adjuntos de conformidad con los ordenamientos antes indicados, y del control interno que la administración consideró necesario para la preparación de estos estados e información financiera, libres de desviación material, debida a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados e información financiera cumplen con la LDF en su conjunto y están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando exista. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados e informes para el cumplimiento de la LDF.

SALLES, SAINZ – GRANT THORNTON, S.C.



---

C.P.C. Luis Guillermo Ramo Aguirre

Querétaro, Qro.  
17 de enero de 2020

## Anexo del Informe del Auditor Independiente

### **Descripción adicional de nuestras responsabilidades sobre la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria**

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados e información financiera preparada en cumplimiento de la LDF, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del IVEQ.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados e información financiera de conformidad con la LDF, incluida la información revelada, y si los estados e información financiera representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

ANEXO 1  
"FORMATOS"

6


Formato 1

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (INVEQ)		INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 (b1) (PESOS)			
Concepto (c)	31 de Diciembre de 2019 (d)	31 de Diciembre de 2018 (e)	Concepto (c)	31 de Diciembre de 2019 (d)	31 de Diciembre de 2018 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	36,818,171	12,908,530	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	\$ 422,983	\$ 33,921,724
a1) Efectivo	-	-	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ 68,882
a2) Bancos/Tesorería	2,801,542	437,161	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 154,094	\$ 109,693
a3) Bancos/Dependencias y Otros	23,419,721	364,667	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	10,596,908	12,106,703	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$ 224,541	\$ 151,697
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 41,442	\$ 49,806
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	39,227,259	38,273,986	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	\$ 2,870	\$ 4,400
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 36	\$ 33,537,245
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	8,013,165	7,800,169	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	\$ 17,817,568	\$ -
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	2,874	-	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	\$ 17,817,568	\$ -
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	\$ -	\$ -
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	31,211,220	30,473,817	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	541,938	80,949	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	\$ -	\$ -
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	\$ -	\$ -
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$ -	\$ -
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	541,938	80,949	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$ -	\$ -
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	67,555,661	39,052,932	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	\$ -	\$ -
d1) Inventario de Mercancías para Venta	67,555,661	39,052,932	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
d5) Bienes en Tránsito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
e. Almacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	\$ -	\$ -
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	2,815,599	2,280,298	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	\$ -	\$ -
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,815,599	2,280,298	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	\$ -	\$ -
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	-	-	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	\$ -	\$ -
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	-	-	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
g1) Valores en Garantía	-	-	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	\$ 16,200,859	\$ 11,924,681
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	-	-	h1) Ingresos por Clasificar	\$ 16,200,859	\$ 11,924,681
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	-	-	h2) Recaudación por Participar	\$ -	\$ -
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	-	-	h3) Otros Pasivos Circulantes	\$ -	\$ -

ANEXO 1  
"FORMATOS"

6

Formato 1

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018 (b1) (PESOS)		31 de Diciembre de 2019 (d)	31 de Diciembre de 2018 (e)	Concepto (c)	31 de Diciembre de 2019 (d)	31 de Diciembre de 2018 (e)
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>		141,327,430	88,036,100	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	\$ 34,441,410	\$ 45,846,405
<b>Activo No Circulante</b>				<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo		-	-	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		2,605,496	4,929,251	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		3,062,875	2,420,631	c. Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
d. Bienes Muebles		4,158,274	3,924,041	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
e. Activos Intangibles		3,020,238	2,967,738	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		- 1,274,834	- 1,057,245	f. Provisiones a Largo Plazo	\$ 2,020,200	\$ 1,864,800
g. Activos Diferidos		-	-	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	\$ 2,020,200	\$ 1,864,800
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		-	-	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	\$ 36,461,610	\$ 47,711,205
i. Otros Activos no Circulantes		53,327,025	94,676,370	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>		64,899,074	107,860,785	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	\$ 26,760,622	\$ 26,656,422
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>		206,226,504	195,896,885	a. Aportaciones	\$ 26,760,622	\$ 26,656,422
				b. Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
				c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
				<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	\$ 143,004,272	\$ 121,529,258
				a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-\$ 7,610,954	\$ -
				b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$ 35,543,853	-\$ 35,543,853
				c. Revalúos	\$ 134,782,298	\$ 105,805,306
				d. Reservas	\$ -	\$ -
				e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 51,376,781	\$ 51,267,805
				<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	\$ -	\$ -
				a. Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
				b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -
				<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	\$ 169,764,893	\$ 148,185,679
				<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	\$ 206,226,504	\$ 195,896,885

\*Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctas y responsabilidad del emisor

German Borya García  
Director General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)**  
**(PESOS)**

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos ©	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
a1) Instituciones de Crédito	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
a2) Títulos y Valores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
a3) Arrendamientos Financieros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
b1) Instituciones de Crédito	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
b2) Títulos y Valores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
b3) Arrendamientos Financieros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>2. Otros Pasivos</b>	\$ 47,711,205	\$ 200,629,604	\$ 189,380,009	\$ -	\$ 36,461,610	\$ -	\$ -
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	\$ 47,711,205	\$ 200,629,604	\$ 189,380,009	\$ -	\$ 36,461,610	\$ -	\$ -
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>							
A. Deuda Contingente 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
B. Deuda Contingente 2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C. Deuda Contingente XX	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

1 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>					
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

German Borge García  
 Director General

Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración



**NADA QUE MANIFESTAR**

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de Diciembre de 2019 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de Diciembre de 2019 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de Diciembre de 2019 (m = g - l)
<p><b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>                      a) APP 1                      b) APP 2                      c) APP 3                      d) APP XX</p> <p><b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>                      a) Otro Instrumento 1                      b) Otro Instrumento 2                      c) Otro Instrumento 3                      d) Otro Instrumento XX</p> <p><b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b></p>	<p><b>NADA QUE MANIFESTAR</b></p>									

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)**  
**(PESOS)**



"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

German Borja García  
 Director General

Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración


Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos						
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
C. Contribuciones de Mejoras						
D. Derechos						
E. Productos						
F. Aprovechamientos						
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	\$ 5,306,196	\$ 41,348,930	\$ 46,655,126	\$ 44,741,825	\$ 44,741,825	-\$ 39,435,629
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones						
h2) Fondo de Fomento Municipal						
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación						
h4) Fondo de Compensación						
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos						
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios						
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable						
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo						
h9) Gasolinas y Diésel						
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta						
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas						
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)						
i1) Tenencia o Uso de Vehículos						
i2) Fondo de Compensación ISAN						
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos						
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios						
i5) Otros Incentivos Económicos						
J. Transferencias	\$ 13,857,312	\$ 2,500,000	\$ 16,357,312	\$ 16,357,312	\$ 16,357,312	-\$ 2,500,000
K. Convenios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
k1) Otros Convenios y Subsidios						\$ -
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)						
l1) Participaciones en Ingresos Locales						
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición						
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>\$ 19,163,508</b>	<b>\$ 43,848,930</b>	<b>\$ 63,012,438</b>	<b>\$ 61,099,137</b>	<b>\$ 61,099,137</b>	<b>-\$ 41,935,629</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo						
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud						
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social						
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal						
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples						
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos						
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal						
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas						
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)						
b1) Convenios de Protección Social en Salud						

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
b2) Convenios de Descentralización b3) Convenios de Reasignación b4) Otros Convenios y Subsidios C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2) c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos c2) Fondo Minero		\$ 25,048,713	\$ 25,048,713	\$ 25,048,713	\$ 25,048,713	-\$ 25,048,713
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	\$ -	\$ 40,952,098	\$ 40,952,098	\$ 40,952,098	\$ 40,952,098	-\$ 40,952,098
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	\$ -	\$ 66,000,811	\$ 66,000,811	\$ 66,000,811	\$ 66,000,811	-\$ 66,000,811
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	\$ 19,163,508	\$ 109,849,741	\$ 129,013,249	\$ 127,099,948	\$ 127,099,948	-\$ 107,936,440
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$ 19,163,508	\$ 43,848,930	\$ 63,012,438	\$ 61,099,137	\$ 61,099,137	-\$ 41,935,629
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	\$ -	\$ 66,000,811	\$ 66,000,811	\$ 66,000,811	\$ 66,000,811	-\$ 66,000,811
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)</b>	\$ 19,163,508	\$ 109,849,741	\$ 129,013,249	\$ 127,099,948	\$ 127,099,948	-\$ 107,936,440

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

German Borja García  
Director General


Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a) Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b) (PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	\$ 19,163,508	\$ 127,099,948	\$ 127,099,948
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$ 5,306,196	\$ 44,741,825	\$ 44,741,825
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$ 13,857,312	\$ 82,358,123	\$ 82,358,123
A3. Financiamiento Neto			
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	\$ 27,077,932	\$ 128,262,833	\$ 110,146,340
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$ 5,655,547	\$ 40,360,655	\$ 40,252,203
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$ 21,422,385	\$ 87,902,178	\$ 69,894,137
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>		\$ -	\$ -
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		\$ -	\$ -
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		\$ -	\$ -
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	-\$ 7,914,424	-\$ 1,162,885	\$ 16,953,608
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	-\$ 7,914,424	-\$ 1,162,885	\$ 16,953,608
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	-\$ 7,914,424	-\$ 1,162,885	\$ 16,953,608

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	-\$ 7,914,424	-\$ 1,162,885	\$ 16,953,608

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	\$ -	\$ -	\$ -
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales	\$ -	\$ -	\$ -
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	\$ -	\$ -	\$ -
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	\$ -	\$ -	\$ -
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	\$ -	\$ -	\$ -

	<b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)</b> <b>Balance Presupuestario - LDF</b> <b>Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)</b> <b>(PESOS)</b>
---	--

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	\$ 5,306,196	\$ 44,741,825	\$ 44,741,825
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$ 5,655,547	\$ 40,360,655	\$ 40,252,203
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		\$ -	\$ -
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>			
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	-\$ 349,351	\$ 4,381,170	\$ 4,489,622

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$ 13,857,312	\$ 82,358,123	\$ 82,358,123
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	\$ 21,422,385	\$ 87,902,178	\$ 69,894,137
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		\$ -	\$ -
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>			
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	-\$ 7,565,073	-\$ 5,544,055	\$ 12,463,986

\*Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.\*

German Bona García  
Director General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C)</b>	27,077,932	35,088,511	62,166,443	61,197,455	60,898,530	968,988
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	14,984,171	-	14,984,171	14,597,868	14,592,868	386,303
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7,801,836	59,565	7,742,272	7,727,543	7,727,543	14,729
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	108,000	365,382	473,382	428,382	428,382	45,000
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,412,479	85,116	4,327,363	4,165,816	4,160,816	161,546
a4) Seguridad Social	1,561,947	-	1,561,947	1,451,182	1,451,182	110,765
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	520,964	33,818	554,782	554,782	554,782	-
a6) Previsiones	245,869	245,869	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	333,077	8,651	324,425	270,162	270,162	54,263
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)</b>	1,179,568	2,136,796	3,316,364	3,000,066	3,000,066	316,298
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	168,000	95,416	72,584	72,584	72,584	-
b2) Alimentos y Utensilios	26,250	883	27,133	27,133	27,133	-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	296,518	2,430,000	2,726,518	2,410,220	2,410,220	316,298
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	12,600	5,386	7,214	7,214	7,214	-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	6,300	5,297	1,003	1,003	1,003	-
b6) Combustibles, Lubricantes	472,500	76,336	396,164	396,164	396,164	-
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	50,400	22,220	28,180	28,180	28,180	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	50,400	50,400	-	-	-	-
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	96,600	39,031	57,569	57,569	57,569	-
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8)</b>	9,803,979	1,421,141	8,382,838	8,371,824	8,330,465	11,015
c1) Servicios Básicos	367,500	7,610	359,890	359,890	359,890	-
c2) Servicios de Arrendamiento	89,250	6,256	82,994	82,994	82,994	-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,115,100	329,399	785,701	625,510	625,510	160,191
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	380,189	153,112	227,077	227,077	227,077	-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	189,000	55,811	244,811	244,811	244,811	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,000,000	- 150,000	5,850,000	5,999,176	5,999,176	- 149,176
c7) Servicios de Traslado y	315,000	- 45,614	269,386	269,386	269,386	-
c8) Servicios Oficiales	262,500	- 7,121	269,621	269,621	269,621	-
c9) Otros Servicios General	1,085,440	- 792,083	293,357	293,357	251,999	-
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>438,214</b>	<b>- 12,054</b>	<b>426,160</b>	<b>239,756</b>	<b>54,283</b>	<b>186,404</b>
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	140,039	-	140,039	-	-	140,039
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
d3) Subsidios y Subvencion	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	52,500	40,446	92,946	92,946	54,283	-
d5) Pensiones y Jubilacione	193,175	-	193,175	146,810	-	46,365
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seg	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	52,500	- 52,500	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exteri	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>672,000</b>	<b>848,387</b>	<b>1,520,387</b>	<b>1,451,419</b>	<b>1,384,325</b>	<b>68,967</b>
e1) Mobiliario y Equipo de A	210,000	- 54,158	155,842	95,207	95,207	60,635
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de T	357,000	- 357,000	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Se	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	239,215	239,215	239,215	172,121	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes inmuebles	-	1,072,830	1,072,830	1,064,497	1,064,497	8,333
e9) Activos Intangibles	105,000	- 52,500	52,500	52,500	52,500	-
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participacion	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Va	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamo	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Aportaciones	-	-	-	-	-	-
h3) Convenios	-	-	-	-	-	-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	-	33,536,523	33,536,523	33,536,523	33,536,523	-
i1) Amortización de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i2) Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i3) Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i4) Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i5) Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
i6) Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-	33,536,523	33,536,523	33,536,523	33,536,523	-
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	-	67,065,378	67,065,378	67,065,378	49,247,810	-
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	-	-	-	-	-	-
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	-	-	-	-	-	-
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	-	-	-	-	-	-
a4) Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	-	-	-	-	-	-
a6) Previsiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10)	-	-	-	-	-	-
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	-	-	-	-	-	-
b2) Alimentos y Utensilios	-	-	-	-	-	-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	-	-	-	-	-	-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
b6) Combustibles, Lubricantes	-	-	-	-	-	-



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	-	-	-	-	-	-
C. Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
c1) Servicios Básicos	-	-	-	-	-	-
c2) Servicios de Arrendamiento	-	-	-	-	-	-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	-	-	-	-	-	-
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	-	-	-	-	-	-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	-	-	-	-	-	-
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y	-	-	-	-	-	-
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	-	67,065,378	67,065,378	67,065,378	49,247,810	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	-	-	-	-	-	-
d3) Subsidios y Subvenciones	-	67,065,378	67,065,378	67,065,378	49,247,810	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Externo	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Adecuación	-	-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Tránsito	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	-	-	-	-	-	-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	-	-	-	-	-	-
g6) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Aportaciones	-	-	-	-	-	-
h3) Convenios	-	-	-	-	-	-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	-	-	-	-	-	-
i1) Amortización de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i2) Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i3) Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i4) Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-
i5) Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-
i6) Apoyos Financieros	-	-	-	-	-	-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	-	-	-	-	-	-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>27,077,932</b>	<b>102,153,889.11</b>	<b>129,231,821</b>	<b>128,262,833</b>	<b>110,146,340</b>	<b>968,988</b>

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

German Bora García  
Director General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado</b> <b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b> A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	27,077,932	35,088,511	62,166,443	61,197,455	60,898,530	968,988
<b>II. Gasto Etiquetado</b> <b>(II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b> A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	-	67,065,378	67,065,378	67,065,378	49,247,810	-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	27,077,932	102,153,889	129,231,821	128,262,833	110,146,340	968,988

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

German Bona García  
Director General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	27,077,932	35,088,511	62,166,443	61,197,455	60,898,530	968,988
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	27,077,932	35,088,511	62,166,443	61,197,455	60,898,530	968,988
b1) Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	26,884,757	35,088,511	61,973,268	61,050,646	60,898,530	922,622
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	193,175	-	193,175	146,810	-	46,365
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	-	-	-	-	-	-
c3) Combustibles y Energía	-	-	-	-	-	-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	-	-	-	-	-	-
c5) Transporte	-	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	-	67,065,378	67,065,378	67,065,378	49,247,810	-
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	-	67,065,378	67,065,378	67,065,378	49,247,810	-
b1) Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	-	67,065,378	67,065,378	67,065,378	49,247,810	-
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	-	-	-	-	-	-
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza c3) Combustibles y Energía c4) Minería, Manufacturas y Construcción c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos  <b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b> d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores  <b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	-	-	-	-	-	-
	27,077,932	102,153,889	129,231,821	128,262,833	110,146,340	968,988

"Bajo Protesta de decir verdad declaraos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

German Borja García  
 Director General

Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	14,984,171	-	14,984,171	14,597,868	14,592,868	386,303
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	14,984,171	-	14,984,171	14,597,868	14,592,868	386,303
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	-	-	-	-	-	-
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	-	-	-	-	-	-
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	14,984,171	-	14,984,171	14,597,868	14,592,868	386,303

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

German Borja García  
Director General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios**  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)

Indicadores de Observancia (c)	Implementación			Resultado			Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)			
					Mecanismo de Verificación (d)			
<b>A. INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>								
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>								
a. Propuesto	SI		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		19,163,508	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Aprobado, la diferencia de \$7 914,424 contra el Presupuesto de Egresos, son recursos propios que aún no se recaudaron
b. Aprobado	SI		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		19,163,508	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido	SI		Cuenta Pública / Formato 4 LDF		82,358,123	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>2 Sostenible (k)</b>								
a. Propuesto	SI		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		27,077,932	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	En este ítem existe la diferencia entre el Ingreso y el Egreso, el cual se esta considerando anular con recursos propios que esta pendiente de obtener, ya que se abren de una "Dación en Pago" a SEDU y es por \$7 412,406.94 M.N. que a la fecha no esta liquidado
b. Aprobado	SI		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		27,077,932	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Este es el Presupuesto de Egresos Aprobado, el diferencial que existe entre los ingresos y los egresos aprobados, que equibale a \$7 914,424 son recursos propios que están pendientes de recaudar
c. Ejercido	SI		Cuenta Pública / Formato 4 LDF		44,741,825	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Financiamiento Neto (l)</b>								
a. Propuesto			Iniciativa de Ley de Ingresos	NA		pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Aprobado			Ley de Ingresos	NA		pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Ejercido			Cuenta Pública / Formato 4 LDF	NA		pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
<b>4 naturales</b>								
<b>Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</b>								
a. 1. Aprobado			Reporte Trim. Formato 6 a)	NA		pesos	Art. 9 de la LDF	
a. 2. Pagado			Cuenta Pública / Formato 6 a)	NA		pesos	Art. 9 de la LDF	
<b>Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)</b>								
b.			Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN	NA		pesos	Art. 9 de la LDF	



**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)**

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado			Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)	Fecha estimada de cumplimiento (e)		
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)				pesos		Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)				pesos		Art. 9 de la LDF	

<b>5</b>	<b>Techo para servicios personales (q)</b>						
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	SI	Reporte Trím. Formato 6 d)		14,984,171	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b.	Ejercicio derivados de APPs (r)	SI	Reporte Trím. Formato 6 d)		14,597,868	pesos	Art. 13 Tracc. V y 21 de la LDF
<b>6</b>	<b>Asignación en el Presupuesto de Egresos</b>						
a.	Presupuesto de Egresos		Presupuesto de Egresos	NA		pesos	Art. 11 y 21 de la LDF
<b>7</b>	<b>Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>						
a.	Propuesto		Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
b.	Aprobado		Reporte Trím. Formato 6 a)	NA		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
c.	Ejercicio		Cuenta Pública / Formato 6 a)	NA		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF

**B. INDICADORES CUALITATIVOS**

<b>1</b>	<b>Presupuesto de Egresos</b>						
a.	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 5 y 18 de la LDF
b.	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	NA			Art. 5 y 18 de la LDF
c.	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA			Art. 5 y 18 de la LDF
d.	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	NA			Art. 5 y 18 de la LDF
e.	Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	SI	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8		12,967,051	pesos	Art. 5 y 18 de la LDF
<b>2</b>	<b>caso de ser negativo</b>						Se cuenta con el estudio actuarial, y esta registrado en cuentas de orden, debido a que las reglas de operación a un no han sido emitidas por el CONAC



**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019. (b)**

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	SI	NO			Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	SI	NO			Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	SI	NO			Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	SI	NO			Art. 6 y 19 de la LDF	

3 Servicios Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	SI			14,984,171	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	SI					Art. 10 y 21 de la LDF

INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)					pesos	Art. 14 y 21 de la LDF



**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (b)**

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
<i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno e. transitorio de la LDF (ii)</i>					Art. Noveno Transitorio de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de			Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)			Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	SI		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)					Art. 30 frac. I de la LDF	
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)					Art. 30 frac. I de la LDF	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

German Borja García  
 Director General

Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración