

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Cuenta Pública
Ejercicio 2019
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2019 y 2018
(Pesos)

Concepto	2019	2018
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	36,818,171	12,908,530
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	39,227,259	38,273,986
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	541,938	80,949
Inventarios	67,555,661	39,052,932
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(2,815,599)	(2,280,298)
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	141,327,430	88,036,100
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,605,496	4,929,251
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,062,875	2,420,631
Bienes Muebles	4,158,274	3,924,041
Activos Intangibles	3,020,238	2,967,738
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,274,834)	(1,057,245)
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	53,327,025	94,676,370
Total de Activos No Circulantes	64,899,074	107,860,785
Total del Activo	206,226,504	195,896,885

Concepto	2019	2018
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	422,983	33,921,724
Documentos por Pagar a Corto Plazo	17,817,568	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	16,200,859	11,924,681
Total de Pasivos Circulantes	34,441,410	45,846,405
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	2,020,200	1,864,800
Total de Pasivos No Circulantes	2,020,200	1,864,800
Total del Pasivo	36,461,610	47,711,205
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	26,760,622	26,656,422
Aportaciones	26,760,622	26,656,422
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	143,004,272	121,529,258
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(7,610,954)	1,305,239
Resultados de Ejercicios Anteriores	(35,543,853)	(36,849,092)
Revalúos	134,782,298	105,805,306
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	51,376,781	51,267,805
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	169,764,893	148,185,679
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	206,226,504	195,896,885